

# Rednitz

JUWEL

ZUHAUSE IN FÜRTH



2. BAUABSCHNITT - HÄUSER A / B / C



**bpd**

bouwfonds property development

# Am Rednitzgrund in Fürth



## INHALT

|  |    |
|--|----|
| Kurzvorstellung des Projekts.....      | 04 |
| Makrolage – Fürth .....                | 06 |
| Wohnlage – Fürth // Rednitz Juwel..... | 08 |
| Lage und Anbindung .....               | 10 |
| Impressionen – Fürth und Umgebung..... | 12 |
| Außenanlagen.....                      | 14 |
| Innenausstattung .....                 | 16 |
| Übersichtsplan .....                   | 18 |
| Grundrisse .....                       | 20 |

# Kurzvorstellung des Projekts

In der Dambacher Straße in Fürth entstehen auf dem ehemaligen Areal der Brauerei Tucher – und damit in bester Wohnlage – im zweiten Bauabschnitt drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 63 umfangreich ausgestatteten Wohneinheiten. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Privatgärten mit größtenteils südlicher oder westlicher Ausrichtung. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Loggia und die Penthauswohnungen überzeugen durch großzügige Dachterrassen.

Das gesamte Ensemble ist dank der angrenzenden Kita und dem zur Wohngemeinschaft gehörenden Spielplatz sehr familienfreundlich. Es bietet dank der erhöhten Bebauung einen wunderbaren Blick auf den Rednitzgrund, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Der Weg ins Grüne oder an die frische Luft ist also immer ganz nah: ob auf der Terrasse im eigenen Garten (Erdgeschoss), dem Balkon/der Loggia (OG), der Dachterrasse der Penthäuser (DG) oder in den nahegelegenen Rednitzauen.





## Key Facts

- 2 bis 4,5 Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 61 m<sup>2</sup> und ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Großzügige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone/Loggien und Dachterrassen
- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden und großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereichen
- Private Kellerabteile für alle Wohnungen
- Hohe Familienfreundlichkeit dank Spielplatz und Kita in der Nachbarschaft
- Das Gesamtkonzept des Objektes entspricht einem KfW Energieeffizienzhaus 55 (EnEV 2014).
- Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnungsebenen

# Fürth – im Herzen der Metropolregion Nürnberg



## Highlights der Stadt

- Wunderbar erhaltene Altstadt mit Rathaus im italienischen Stil und Häusern aus der Gründerzeit und dem Jugendstil.
- Dynamischer Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Firmen, darunter mehrere Einrichtungen von Siemens sowie dem Sport- und Arbeitsschutzartikelhersteller Uvex.
- Hoher Freizeitwert durch das Naherholungsgebiet Fürther Stadtwald.
- Hohe Lebensqualität: 96 Prozent der Befragten leben gerne in Fürth. Das ist das Ergebnis einer im Oktober 2016 veröffentlichten Studie »Lebensqualität aus Bürgersicht« für die Stadt Fürth, herausgegeben vom Amt für Stadtforschung und Statistik für Nürnberg und Fürth.

Die Stadt im Zeichen des grünen Kleeblattes ist tatsächlich vom Glück begünstigt, auch wenn das Kleeblatt im Wappen von Fürth „nur“ dreiblättrig ist. Als Teil einer dynamischen Metropolregion bildet Fürth gemeinsam mit Erlangen und Nürnberg einen der stärksten Wirtschaftsräume Europas. Hier leben 3,5 Millionen Menschen, von denen 1,9 Millionen erwerbstätig sind und ein jährliches BIP von 118 Milliarden Euro erwirtschaften. Die Exportquote von 47 Prozent zeigt: was in der Metropolregion entwickelt und produziert wird, ist weltweit begehrt.

Die am 1. November 1007 erstmals urkundlich genannte Ansiedlung Fürth erhielt zur Tausendjahrfeier vom Bayerischen Staatsminister für Wissenschaft den Titel „Wissenschaftsstadt“ verliehen, mit dem neben Fürth bislang nur Darmstadt und Straubing als Orte herausragender Leistungen auf dem Gebiet der Forschung ausgezeichnet wurden. Zu der Auszeichnung haben unter anderem das Zentralinstitut für Neue Materialien und Prozesstechnik der Universität Erlangen-Nürnberg und die Projektgruppe des Fraunhofer Instituts für Integrierte Schaltungen beigetragen.

Weil Fürth im Gegensatz zu vielen anderen deutschen Städten im Zweiten Weltkrieg nur geringe Schäden hinnehmen musste, glänzt die Stadt mit einem weitgehend erhalten gebliebenen historischen Stadtbild. So gehört Fürth zu den Städten mit der höchsten Dichte an Baudenkmalern, wie ein Spaziergang durch die Altstadt eindrucksvoll zeigt.



Rosengarten im Stadtpark Fürth

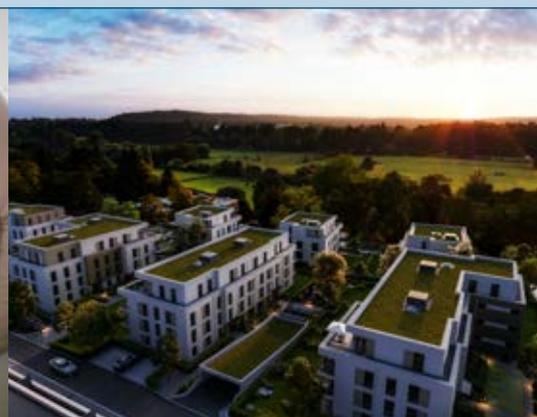


## Am Rednitzgrund – Citynah mit Blick ins Grüne

Der Rednitzgrund entlang der Dambacher Straße liegt am westlichen Rand der Fürther Südstadt und gilt aus gutem Grund als erstklassige Wohnlage: Einerseits ist es nur ein kurzer Weg in die Innenstadt von Fürth, andererseits ist man genauso schnell in wenigen Minuten im Grünen. Die Rednitzauen grenzen im Westen an den Stadtteil Dambach, der durch zahlreiche unter Denkmalschutz stehende Villen geprägt ist, darunter die von Großkaufmann und Quelle-Gründer Gustav Schickedanz. In der Südstadt findet man alles, was im Alltag benötigt wird. Für Familien stehen mehrere Kindergärten bereit, darüber hinaus bietet Fürth ein breites Angebot an Schulen. Die beiden in Fürth angesiedelten Hochschulen können von der Dambacher Straße aus ebenfalls mit dem Rad oder dem Öffentlichen Personennahverkehr erreicht werden.

Dank der sehr gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind die herrlichen Auengebiete nicht weit entfernt. Dort können viele Tiere, darunter Reiher und Störche, beobachtet werden. Die natürlichen Auen der Rednitz ziehen sich über viele Kilometer durch die Städte Nürnberg und Fürth.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. In wenigen Minuten gelangt man zu Fuß zu der parallel zur Dambacher Straße verlaufenden Schwabacher Straße. Sie bildet weiter nördlich die Fußgängerzone von Fürth. In der Schwabacher Straße verkehren zudem regelmäßig Busse, über die man direkt und in kürzester Zeit den Fürther Hauptbahnhof und die Innenstadt erreicht.



## HIGHLIGHTS DES STADTTEILS

- Erstklassiges Wohngebiet in Fürth
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Kurze Wege zur Fürther Innenstadt
- Gewachsene Struktur mit breitem Nahversorgungsangebot
- Der Rednitzgrund ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar



# Lage und Anbindung



## Kurze Wege in einer pulsierenden Region

Von der Dambacher Straße erreicht man mit dem Bus in wenigen Minuten den Fürther Hauptbahnhof. Von dort haben Sie mit der S-Bahn Anschluss an den Nürnberger Hauptbahnhof, der an das ICE-Netz der Deutschen Bahn angebunden ist. Mit dem Auto kommen Sie schnell auf die wichtigsten Autobahnen: Über die Südwesttangente erreichen Sie zügig die Autobahnen A3 in Richtung Würzburg bzw. Regensburg, die A6 in Richtung Heilbronn bzw. Pilsen/Tschechien, die A9 in Richtung München und die A73 in Richtung Erlangen. Auch der Regionalflughafen Nürnberg liegt nur wenige Minuten Fahrtzeit entfernt.

### Entfernungen

- 1 km zum Hauptbahnhof Fürth
- 2 km zur Südwesttangente
- 8 km zum Hauptbahnhof Nürnberg
- 10 km zum Flughafen Nürnberg
- 17 km zum Messezentrum Nürnberg

## Der Rednitzgrund – zwischen Fürther Altstadt und Naherholung

Die Dambacher Straße am Rednitzgrund in der Fürther Südstadt verbindet die guten Versorgungsmöglichkeiten in der Fürther Innenstadt, die nur wenige Minuten entfernt liegt, mit der Naherholung im Grünen in den Rednitzauen.

### Entfernungen

- 100 Meter zur Rednitz
- 900 Meter zur Fußgängerzone der Fürther Innenstadt (Schwabacher Straße)
- 1,1 km zum Hans-Lohnert-Sportplatz
- 1,5 km zum Fürther Stadtpark
- 2 km zum Sportplatz des ASV Fürth





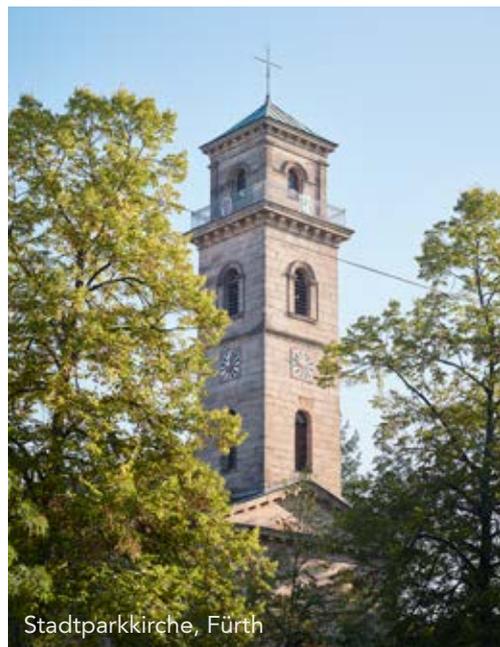
Rathaus, Fürth



Freilichttheater, Fürth



Theater, Fürth



Stadtparkkirche, Fürth



Wiesengrund, Fürth-Dambach



Stadtpark, Fürth



Uferpromenade, Fürth

## Fürth und Umgebung



Neue Mitte, Fürth

# Harmonische Außenanlagen – Ausblick ins Grüne



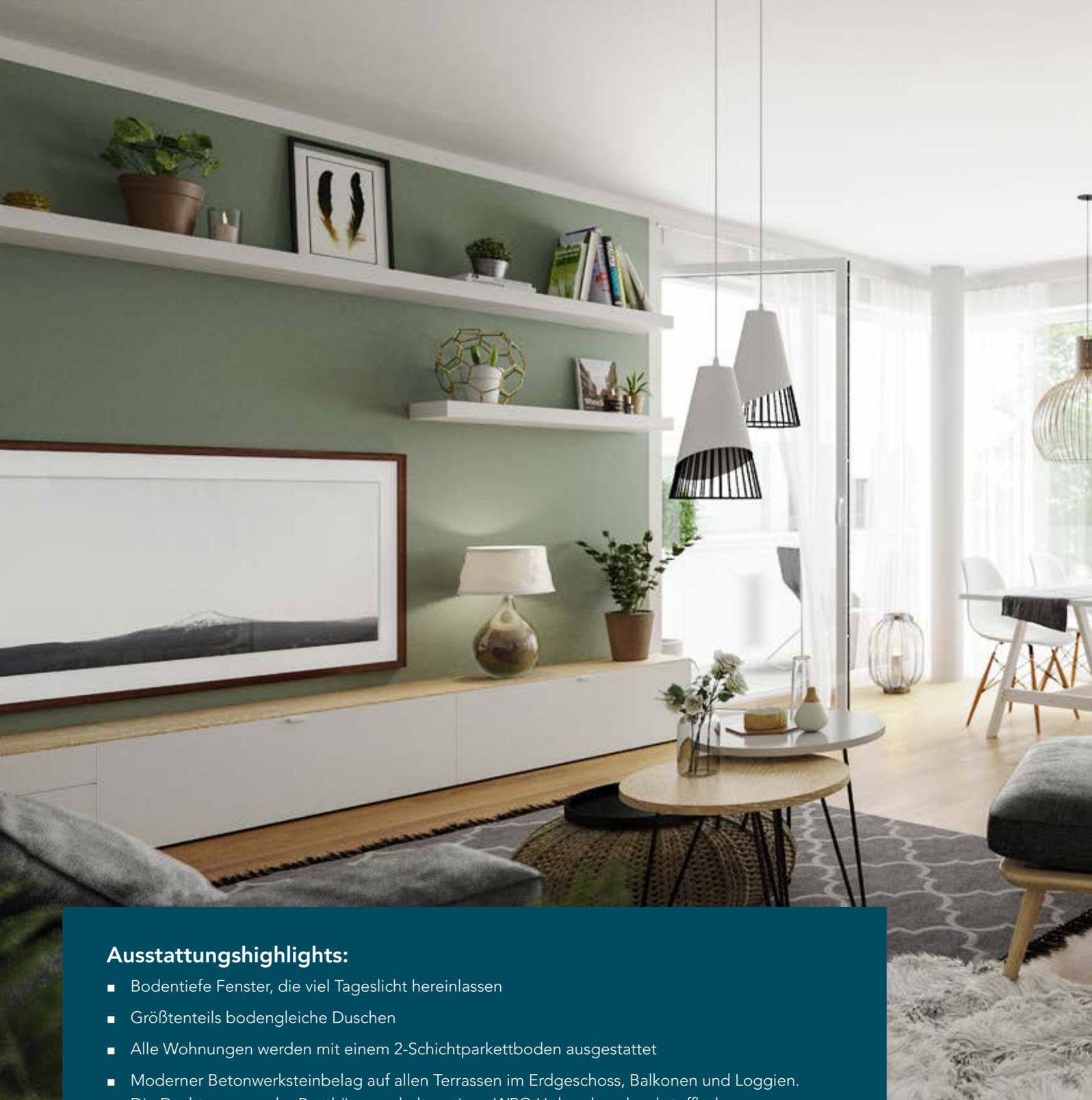
Die gesamte Außenanlage weist ein durchdachtes Freiflächenkonzept in Anlehnung an den benachbarten Rednitzgrund auf. Die Eingänge sind von einem Privatweg aus zugänglich, die Tiefgaragenzufahrt ist von der Johann-Geismann-Straße aus erreichbar, die parallel zur Dambacher Straße verläuft.

Die Häuser sind von Privatgärten umgeben, die zu den entsprechenden Wohnungen im Erdgeschoss gehören. Der überwiegende Teil der Gärten weist in südliche oder westliche Richtung. Die Privatgärten sind umzäunt und so vor unbefugtem Zutritt geschützt.



A

# Haus A/B/C – Innenausstattung



## Ausstattungshighlights:

- Bodentiefe Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen
- Größtenteils bodengleiche Duschen
- Alle Wohnungen werden mit einem 2-Schichtparkettboden ausgestattet
- Moderner Betonwerksteinbelag auf allen Terrassen im Erdgeschoss, Balkonen und Loggien. Die Dachterrassen der Penthäuser erhalten einen WPC-Holzverbundwerkstoffbelag.
- Ansprechende Balkone, Loggien und Dachterrassen mit hochwertigen Ganzglasgeländer, teils mattiert, teils offen gestaltet
- Komfortable elektrische Rollos im Bereich Kochen/Essen/Wohnen in den Erdgeschoss- und Obergeschosswohnungen. Im Penthaus sind alle Rollläden elektrisch bedienbar.
- Fußbodenheizung mit digitaler Einzelraumsteuerung



Das angenehme Gefühl, barfuß auf einem warmen Parkettfußboden zu laufen, im Wohnzimmer die Rollos elektrisch zu bedienen oder die Möglichkeit, im Bad in einer bodengleichen Dusche zu duschen – das sind nur wenige Annehmlichkeiten, die die umfangreiche und auf praktischen Komfort ausgerichtete Ausstattung der Wohnungen bietet. Der Blick in die Rednitzauen wird durch die bodentiefen Fenster, der südlichen bzw. westlichen Ausrichtung und der Ganzglasgeländer zum Erlebnis.

# Übersichtsplan Rednitz Juwel Haus A/B/C

■ 2. Bauabschnitt

▲ Eingänge

■ Grünanlagen



Visualisierungen: Die objektbezogenen Abbildungen sind Vorabvisualisierungen und bilden unter anderem auch (nicht zum Leistungsumfang gehörende) Einrichtungs- und Begrünungsbeispiele ab, die unter dem Vorbehalt der Realisierbarkeit entsprechend der Baubeschreibung stehen. Die tatsächliche Ausführung und Ausführbarkeit kann abweichen.

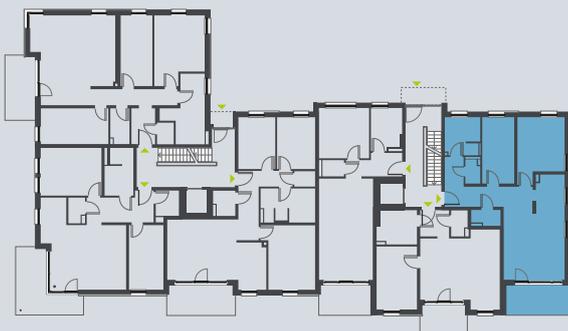


# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 01

EG | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 89,13 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 9,89 m <sup>2</sup>        |
| Kochen.....   | ca.        | 6,20 m <sup>2</sup>        |
| Essen/Wohnen.....   | ca.        | 27,43 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 15,71 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 12,29 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca.        | 2,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,36 m <sup>2</sup>        |
| WC .....  | ca.        | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....   | ca.        | 83,40 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 11,46 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 5,73 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                              | <b>ca.</b> | <b>89,13 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 03

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 66,09 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 6,72 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                   | ca. | 31,19 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,45 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca. | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,12 m <sup>2</sup>  |
|   |     |                      |
| Zwischensumme .....   | ca. | 61,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 9,18 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 4,59 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **66,09 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss

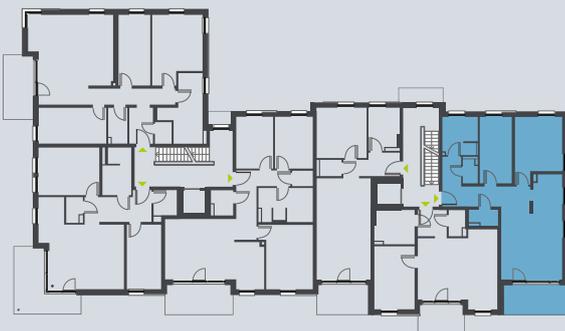


# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 07

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 88,61 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 9,89 m <sup>2</sup>        |
| Kochen.....  | ca.        | 6,20 m <sup>2</sup>        |
| Essen/Wohnen .....   | ca.        | 27,43 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 15,71 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 12,29 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                  | ca.        | 2,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 7,36 m <sup>2</sup>        |
| WC .....   | ca.        | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 83,40 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,42 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 5,21 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                             | <b>ca.</b> | <b>88,61 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



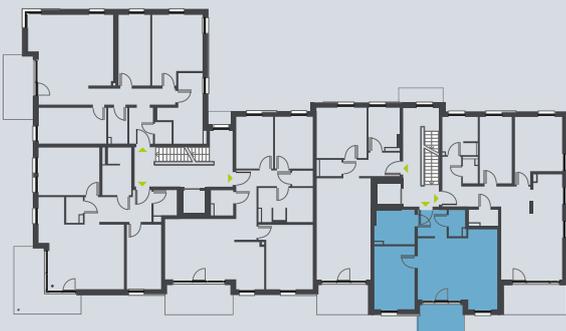
# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 08

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 63,35 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca. | 30,99 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca. | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,42 m <sup>2</sup>  |
| Zwischensumme .....                                       | ca. | 59,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 7,22 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 3,61 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **63,35 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 09

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 65,68 m<sup>2</sup>

Entrée ..... ca. 6,72 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen ..... ca. 31,19 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... ca. 14,45 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum ..... ca. 2,02 m<sup>2</sup>

Bad ..... ca. 7,12 m<sup>2</sup>

Zwischensumme ..... ca. 61,50 m<sup>2</sup>

Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 8,36 m<sup>2</sup>) ..... ca. 4,18 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ..... ca. 65,68 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss

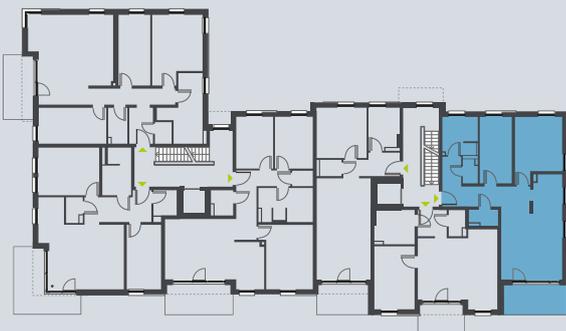


# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 13

**2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 88,61 m<sup>2</sup>**

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 9,89 m <sup>2</sup>        |
| Kochen .....   | ca.        | 6,20 m <sup>2</sup>        |
| Essen/Wohnen .....   | ca.        | 27,43 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 15,71 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 12,29 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                  | ca.        | 2,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 7,36 m <sup>2</sup>        |
| WC .....   | ca.        | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 83,40 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,42 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 5,21 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                             | <b>ca.</b> | <b>88,61 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



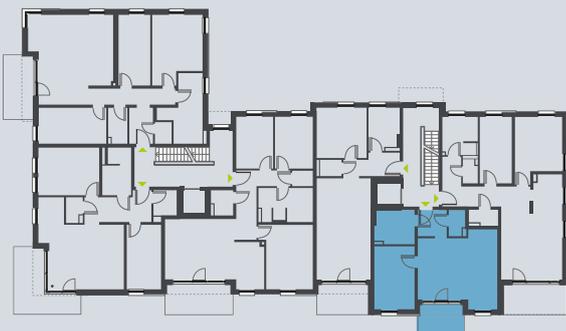
# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 14

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 63,35 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca. | 30,99 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca. | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,42 m <sup>2</sup>  |
|   |     |                      |
| Zwischensumme .....                                       | ca. | 59,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 7,22 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 3,61 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **63,35 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 20

### 3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 70,15 m<sup>2</sup>

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| Entrée .....   | ca. | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca. | 30,46 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....   | ca. | 15,67 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....  | ca. | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....  | ca. | 7,37 m <sup>2</sup>  |
|  |     |                      |
| Zwischensumme .....  | ca. | 64,40 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 11,50 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 5,75 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....** ca. **70,15 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 21

### 3. OG | Dachterrasse | 4,5 Zimmer | ca. 122,09 m<sup>2</sup>

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Entrée .....   | ca. 3,91 m <sup>2</sup>         |
| Flur .....   | ca. 9,11 m <sup>2</sup>         |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca. 34,56 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen .....   | ca. 13,88 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1 .....   | ca. 10,07 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2 .....   | ca. 11,08 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide .....   | ca. 9,20 m <sup>2</sup>         |
| Hauswirtschaftsraum .....  | ca. 2,68 m <sup>2</sup>         |
| Bad .....  | ca. 8,68 m <sup>2</sup>         |
| WC/DU .....  | ca. 4,36 m <sup>2</sup>         |
| <br>   |                                 |
| Zwischensumme .....  | ca. 107,53 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 29,12 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. 14,56 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |                                 |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                                   | <b>ca. 122,09 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus A

## Wohnung 22

### 3. OG | Dachterrasse | 3 Zimmer | ca. 96,80 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 8,06 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca.        | 38,45 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 14,99 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....  | ca.        | 1,71 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 8,52 m <sup>2</sup>        |
| WC .....   | ca.        | 2,54 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 85,47 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 22,66 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 11,33 m <sup>2</sup>       |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                                   | <b>ca.</b> | <b>96,80 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss





Rednitz

JUWEL

ZUHAUSE IN FÜRTH



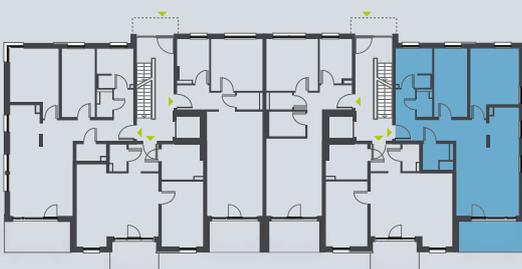
# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 01

EG | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 89,70 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| Kochen.....   | ca. | 6,17 m <sup>2</sup>  |
| Essen/Wohnen.....   | ca. | 27,43 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 15,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer .....  | ca. | 12,29 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca. | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,36 m <sup>2</sup>  |
| WC .....  | ca. | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| <br>  |     |                      |
| Zwischensumme .....   | ca. | 84,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 11,40 m <sup>2</sup> )..... | ca. | 5,70 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **89,70 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



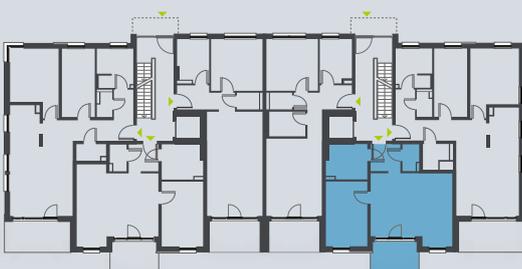
# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 02

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 62,31 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                   | ca. | 29,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca. | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,42 m <sup>2</sup>  |
| Zwischensumme .....   | ca. | 58,21 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 8,20 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 4,10 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **62,31 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss

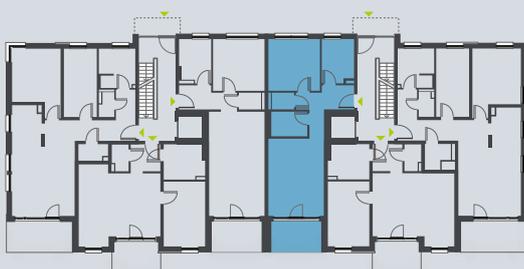


# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 03

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2,5 Zimmer | ca. 64,55 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 8,86 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                   | ca.        | 23,18 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 7,40 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca.        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 4,47 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....   | ca.        | 60,38 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 8,34 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                              | <b>ca.</b> | <b>64,55 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



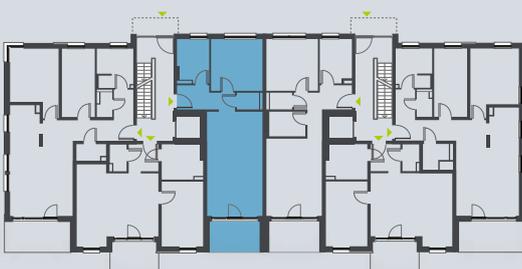
# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 04

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 65,99 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 6,72 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                   | ca. | 31,19 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,45 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca. | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,15 m <sup>2</sup>  |
| Zwischensumme .....   | ca. | 61,53 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 8,92 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 4,46 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **65,99 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 05

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 63,83 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen.....                                    | ca. | 30,89 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca. | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,43 m <sup>2</sup>  |
|   |     |                      |
| Zwischensumme .....   | ca. | 59,73 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 8,20 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 4,10 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **63,83 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



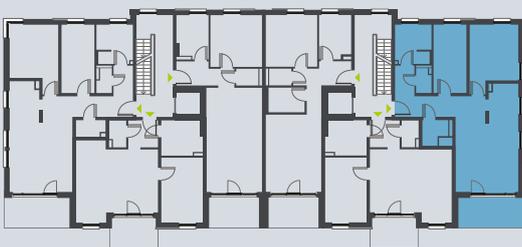
# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 07

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 89,21 m<sup>2</sup>

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| Entrée .....   | ca. | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| Kochen .....   | ca. | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| Essen/Wohnen .....   | ca. | 27,43 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....   | ca. | 15,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer .....   | ca. | 12,29 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                  | ca. | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....  | ca. | 7,36 m <sup>2</sup>  |
| WC .....   | ca. | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| Zwischensumme .....  | ca. | 84,03 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,36 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 5,18 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....** ca. **89,21 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 08

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 61,82 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca. | 29,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca. | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,42 m <sup>2</sup>  |
| Zwischensumme .....                                       | ca. | 58,21 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 7,22 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 3,61 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **61,82 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss

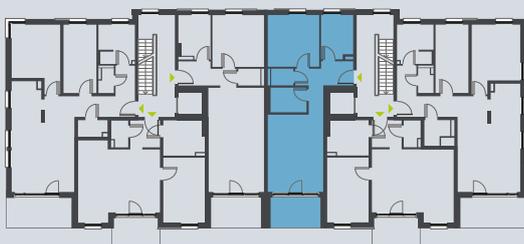


# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 09

### 1. OG | Loggia | 2,5 Zimmer | ca. 64,55 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 8,86 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca.        | 23,18 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 7,40 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 4,47 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 60,38 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 8,34 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>64,55 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss

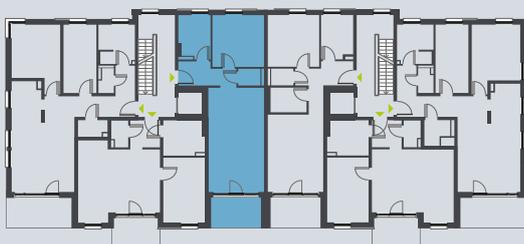


# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 10

1. OG | Loggia | 2 Zimmer | ca. 65,71 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca.        | 31,19 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,45 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,15 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 61,53 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 8,36 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 4,18 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>65,71 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



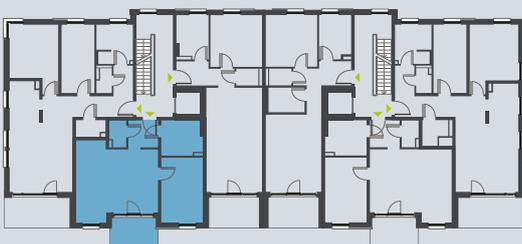
# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 11

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 63,34 m<sup>2</sup>

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| Entrée .....   | ca. | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                | ca. | 30,89 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....   | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                | ca. | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....  | ca. | 7,43 m <sup>2</sup>  |
|  |     |                      |
| Zwischensumme .....                                      | ca. | 59,73 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 7,22 m <sup>2</sup> )..... | ca. | 3,61 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **63,34 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss

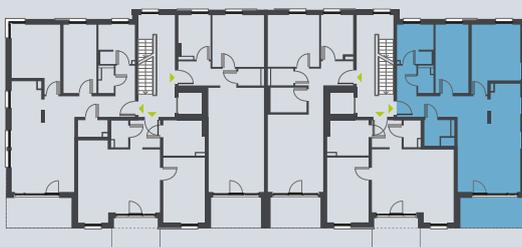


# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 13

2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 89,21 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 9,89 m <sup>2</sup>        |
| Kochen .....   | ca.        | 6,20 m <sup>2</sup>        |
| Essen/Wohnen .....   | ca.        | 27,43 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 15,71 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 12,29 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                  | ca.        | 3,15 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 7,36 m <sup>2</sup>        |
| WC .....   | ca.        | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 84,03 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,36 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 5,18 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                             | <b>ca.</b> | <b>89,21 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 14

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 61,82 m<sup>2</sup>

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| Entrée .....  | ca. | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca. | 29,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen .....  | ca. | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca. | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | ca. | 7,42 m <sup>2</sup>  |
|   |     |                      |
| Zwischensumme .....                                       | ca. | 58,21 m <sup>2</sup> |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 7,22 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. | 3,61 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt .....**ca. **61,82 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 2. Obergeschoss

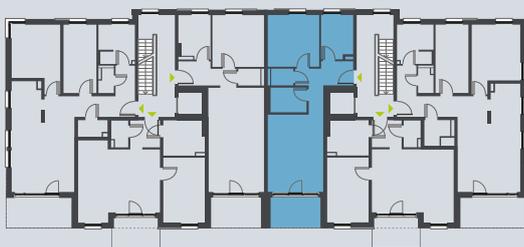


# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 15

### 2. OG | Loggia | 2,5 Zimmer | ca. 64,55 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 8,86 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca.        | 23,18 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 7,40 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 4,47 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 60,38 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 8,34 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>64,55 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 16

### 2. OG | Loggia | 2 Zimmer | ca. 65,71 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca.        | 31,19 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,45 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,15 m <sup>2</sup>        |
|   |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 61,53 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 8,36 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 4,18 m <sup>2</sup>        |
|   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>65,71 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 19

### 3. OG | Dachterrasse | 2,5 Zimmer | ca. 89,32 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 7,76 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca.        | 33,19 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 14,27 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 8,14 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....  | ca.        | 2,68 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 7,75 m <sup>2</sup>        |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 73,79 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 31,06 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 15,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                                   | <b>ca.</b> | <b>89,32 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus B

## Wohnung 20

### 3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 74,89 m<sup>2</sup>

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Entrée .....   | ca. 7,26 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca. 32,33 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca. 16,23 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum .....  | ca. 2,38 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca. 6,41 m <sup>2</sup>        |
| Zwischensumme .....  | ca. 64,61 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 20,56 m <sup>2</sup> ) ..... | ca. 10,28 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                                   | <b>ca. 74,89 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss







# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 02

EG | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 92,20 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 9,75 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen.....                                    | ca.        | 34,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 15,18 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 11,96 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca.        | 2,90 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,89 m <sup>2</sup>        |
| WC .....  | ca.        | 2,74 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....   | ca.        | 84,82 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 14,76 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 7,38 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                              | <b>ca.</b> | <b>92,20 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 03

EG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 91,99 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 9,49 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen.....                                  | ca.        | 35,50 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,55 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 13,39 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,05 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,92 m <sup>2</sup>        |
| WC .....  | ca.        | 2,33 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 85,23 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 13,52 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 6,76 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>91,99 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 05

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2,5 Zimmer | ca. 75,40 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 5,97 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen.....                                    | ca.        | 29,56 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 14,61 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 8,14 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....                                   | ca.        | 3,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 5,84 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....   | ca.        | 67,74 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 15,32 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 7,66 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                              | <b>ca.</b> | <b>75,40 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Erdgeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 07

### 1. OG | Loggia | 3 Zimmer | ca. 92,06 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 9,75 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen.....                                  | ca.        | 34,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 15,30 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 11,96 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,90 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,99 m <sup>2</sup>        |
| WC .....  | ca.        | 2,84 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 85,14 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 13,84 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 6,92 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>92,06 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 08

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 91,99 m<sup>2</sup>

Entrée ..... ca. 9,49 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen..... ca. 35,50 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... ca. 14,55 m<sup>2</sup>

Zimmer ..... ca. 13,39 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum ..... ca. 2,05 m<sup>2</sup>

Bad ..... ca. 7,92 m<sup>2</sup>

WC ..... ca. 2,33 m<sup>2</sup>

Zwischensumme ..... ca. 85,23 m<sup>2</sup>

Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 13,52 m<sup>2</sup>) ..... ca. 6,76 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ..... ca. 91,99 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss

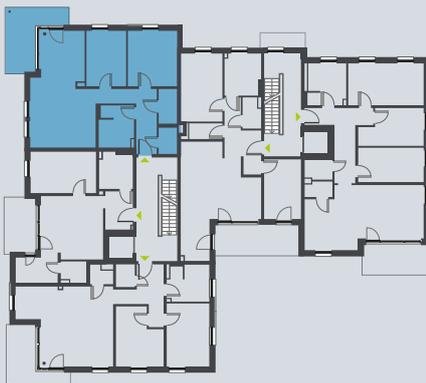


# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 10

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 91,77 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 10,45 m <sup>2</sup>       |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                  | ca.        | 34,62 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 14,61 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....   | ca.        | 11,77 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum .....  | ca.        | 2,59 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 7,54 m <sup>2</sup>        |
| WC .....   | ca.        | 3,43 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 85,01 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 13,52 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 6,76 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                             | <b>ca.</b> | <b>91,77 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# 1. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 12

2. OG | Loggia | 3 Zimmer | ca. 91,70 m<sup>2</sup>

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Entrée .....  | ca.        | 9,75 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....                                 | ca.        | 34,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....  | ca.        | 15,30 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer .....  | ca.        | 11,96 m <sup>2</sup>       |
| Hauswirtschaftsraum .....                                 | ca.        | 2,90 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....   | ca.        | 7,66 m <sup>2</sup>        |
| WC .....  | ca.        | 2,81 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| Zwischensumme .....                                       | ca.        | 84,78 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (zu ½ angerechnet, ca. 13,84 m <sup>2</sup> )..... | ca.        | 6,92 m <sup>2</sup>        |
| <br>  |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                            | <b>ca.</b> | <b>91,70 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 14

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 60,99 m<sup>2</sup>

Entrée ..... ca. 5,79 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen ..... ca. 26,65 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... ca. 14,76 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum ..... ca. 2,79 m<sup>2</sup>

Bad ..... ca. 6,48 m<sup>2</sup>

Zwischensumme ..... ca. 56,47 m<sup>2</sup>

Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 9,04 m<sup>2</sup>) ..... ca. 4,52 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ..... ca. 60,99 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## 2. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 16

### 3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 72,42 m<sup>2</sup>

|  |            |                            |
|--|------------|----------------------------|
| Entrée .....   | ca.        | 7,23 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen/Wohnen .....  | ca.        | 34,13 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....   | ca.        | 15,52 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum .....  | ca.        | 1,86 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum .....  | ca.        | 1,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....  | ca.        | 6,79 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| Zwischensumme .....  | ca.        | 67,25 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 10,34 m <sup>2</sup> ) ..... | ca.        | 5,17 m <sup>2</sup>        |
| <br>   |            |                            |
| <b>Wohnfläche gesamt .....</b>                                   | <b>ca.</b> | <b>72,42 m<sup>2</sup></b> |



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

# Penthaus, 3. Obergeschoss



# Rednitz Juwel – Haus C

## Wohnung 17

**3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 76,60 m<sup>2</sup>**

Entrée .....ca. 7,57 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen .....ca. 36,47 m<sup>2</sup>

Schlafen .....ca. 15,09 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum .....ca. 1,88 m<sup>2</sup>

Bad .....ca. 5,95 m<sup>2</sup>

Zwischensumme .....ca. 66,96 m<sup>2</sup>

Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 19,28 m<sup>2</sup>) ....ca. 9,64 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt .....ca. 76,60 m<sup>2</sup>**



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

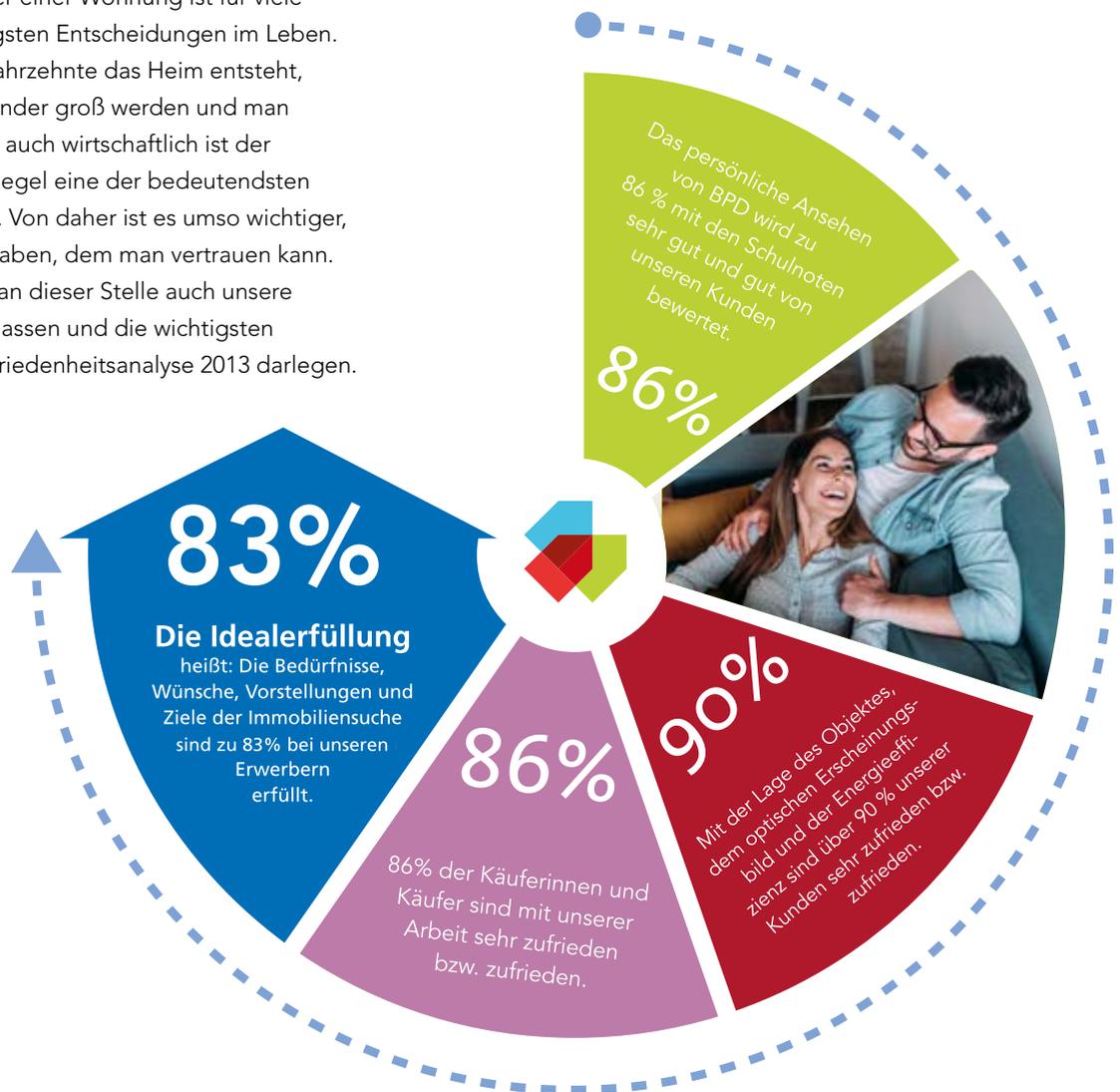
# Penthaus, 3. Obergeschoss



# Unsere Kunden schätzen uns

## Kundenzufriedenheitsanalyse

Der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ist für viele Menschen eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Ganz privat, weil hier für Jahrzehnte das Heim entsteht, in dem zum Beispiel die Kinder groß werden und man sein Leben gestaltet. Aber auch wirtschaftlich ist der Immobilienerwerb in der Regel eine der bedeutendsten Entscheidungen im Leben. Von daher ist es umso wichtiger, einen Vertragspartner zu haben, dem man vertrauen kann. Deswegen wollen wir hier an dieser Stelle auch unsere Kunden zu Wort kommen lassen und die wichtigsten Ergebnisse der Kundenzufriedenheitsanalyse 2013 darlegen.



## Die Idealerfüllung

Zu Beginn eines Kaufprozesses, also bei der Immobiliensuche, hat man bestimmte Ziele, Wünsche, Bedürfnisse und Vorstellungen – quasi eine Idealvorstellung von dem Produkt, hier dem Haus oder der Wohnung. Zu wie viel Prozent diese Idealvorstellung mit dem Kauf erfüllt wurde, spiegelt die gemessene Idealerfüllung wider.

Wir freuen uns besonders, dass wir mit einem Idealerfüllungsgrad von 83% ein Bestergebnis erzielen. Hierzu das Marktforschungsinstitut Utilitas: „Der Idealerfüllungsgrad von 83% ist ein exzellenter Wert. In der Praxis werden Werte über 80% nur von ausgereiften Produkten erreicht.“



# Für Menschen die Zukunft bauen



Fürth | Espan

## Unsere Vision

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen. Die Bewohner sollen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause fühlen, wie in ihren eigenen vier Wänden. Daher setzen

wir uns für Lebensumfelder mit eigener Identität ein, die Mensch und Natur Raum geben und dazu einladen, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: beispielsweise der Bach oder die Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen.

Wir von Bouwfonds Property Development glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können.

## Persönliche Ansprechpartner vor Ort

Persönliche Nähe und lokale Marktkenntnisse sind in der Immobilienwirtschaft von entscheidender Bedeutung. Unsere Projekte werden von unseren neun Niederlassungen Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg, München und Leipzig oder unseren Regionalbüros in Hannover, Bochum, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir nutzen die Erfahrungen von vielen realisierten Projekten aus unseren Niederlassungen in Deutschland. Natürlich tauschen wir uns auch mit unseren Partnern in den Niederlanden intensiv über die verschiedenen Projekte aus.

Von diesem Knowhow profitieren nicht nur wir, sondern auch unsere Kunden. Hohe Wohn- und Lebensqualitäten bebauter Flächen – das ist unser Anspruch als BPD.



Stärkste Marke Deutschlands  
PROJEKTENTWICKLER WOHNBAU

Mit der Erfahrung einer 70-jährigen Unternehmenstradition besteht unser Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Mit unserer Mission „Gestaltung lebendiger Räume“ wollen wir für Menschen ein liebenswertes Zuhause schaffen und zugleich ein attraktives Wohnumfeld. Dabei sind wir sowohl für unsere Kunden als auch für Städte, Kommunen und Gemeinden ein verlässlicher Partner. Unsere Kunden können auf die Zuverlässigkeit unserer Versprechen und auf die Sicherheit der Projektdurchführung vertrauen. Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund und bieten unseren Partnern und Kunden eine finanzielle Planungssicherheit mit uns.



Stein | CasaVerde



Zirndorf | StilVeste

Nürnberg | K40



WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT  
UND SIE WOLLEN MEHR INFORMATIONEN?

DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS

BPD Immobilienentwicklung GmbH

**Niederlassung Nürnberg**

**Main Donau Park**

Gutenstetter Straße 2

90449 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 911 80 12 99-99

Fax: +49 (0) 911 80 12 99-30

nuernberg@bpd-de.de

www.bpd-nuernberg.de

OBJEKTINFORMATIONEN:  
[WWW.WOHNUNGENFUERTH.DE](http://WWW.WOHNUNGENFUERTH.DE)

**Objektadresse:**

Grüner Straße / Ecke Johann-Geismann-Straße

90763 Fürth

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Bildquellen: BPD Immobilienentwicklung GmbH, Seite 1 – © Alexander Tschopoff, Seite 2f – © Alexander Tschopoff, Seite 4f – © Alexander Tschopoff, Seite 6f – © Eduard Wellmann, Seite 7 – iStock.de © skynesher, © Eduard Wellmann, Seite 8 – © Alexander Tschopoff, © Eduard Wellmann, iStock.de © Mladen Zivkovic, © Alexander Tschopoff, Seite 9 – © Alexander Tschopoff, Seite 12f – © Eduard Wellmann, Seite 14f – © Alexander Tschopoff, Seite 16f – © Alexander Tschopoff, Seite 146 – iStock.de © nortonrsx, Seite 147 – iStock.de © nd3000, Seite 148 – © Jan de Vries, Seite 149 3x – © Jan de Vries, © Alexander Tschopoff. Exposé-Layout, Projektlogo-Design, 3D-Visualisierungen, Grafiken & kolorierte Pläne: © Tschopoff | Grafik & Layout, Nürnberg, www.tschopoff.de

Stand: 02/2020