

## Mit Interhyp und BPD den Traum vom eigenen Zuhause oder Ihrer Kapitalanlage erfüllen

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumzuhause oder einer Kapitalanlage? Wir weisen Ihnen den Weg! Gemeinsam unterstützen Interhyp und BPD Sie dabei, den Wunsch nach einer eigenen Immobilie oder Ihrer Kapitalanlage wahrwerden zu lassen. Mit einer Baufinanzierung von Interhyp erhalten Sie ein maßgeschneidertes Angebot und profitieren von hervorragenden Finanzierungskonditionen.

### Rednitz Juwel

57 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Dambacher Straße  
90763 Fürth

1.299 € Monatsrate

Jetzt Baufinanzierung sichern  
und für unter 1.300 € ins  
Eigentum.



**Verena Haag**  
Senior Finanzierungsberaterin  
Interhyp-Niederlassung Nürnberg

0911/ 477522150  
[verena.haag@interhyp.de](mailto:verena.haag@interhyp.de)



[interhyp.de](https://www.interhyp.de)

**Repräsentatives Beispiel:** Bei durch die Vermittlung der Interhyp AG, Domagkstraße 34 in 80807 München, zustande kommenden Verträge, erhalten Interhyp-Kunden einen festen Sollzins von 3,25% p.a. und einen effektiven Jahreszins von 3,31% p.a., unter Berücksichtigung folgender Annahmen: **Nettodarlehensbetrag 367.000 Euro** (Kaufpreis der Immobilie 460.000 Euro), Tilgung 1% p.a., Laufzeit des Verbraucherdarlehensvertrages 44 Jahre 7 Monate, 10 Jahre Sollzinsbindung, pro Jahr 12 Ratenzahlungen in der Höhe von 1.299,79 Euro, 535 Raten innerhalb der Laufzeit, 12 Monate Bereitstellungszinsfreie Zeit, Bereitstellungszinsen von 0,25 % pro Monat. Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen. Der während der Sollzinsbindung zu zahlende Gesamtbetrag beläuft sich auf 155.974,80 Euro. Die Restschuld am Ende der Zinsbindung beträgt 323.702,96 Euro. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Die Konditionen können auch regional sowie von weiteren Faktoren abhängig sein.