

# Rednitz

JUWEL

ZUHAUSE IN FÜRTH

HIER WIRD AUS WOHNEN LEBEN.

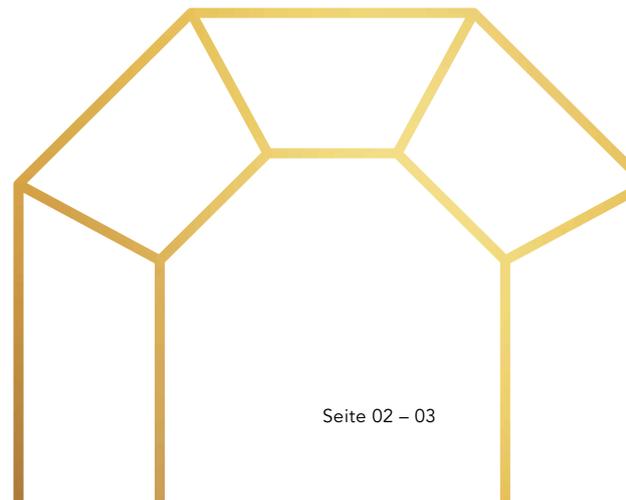


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



GRÜN UND  
TROTZDEM  
STADTNAH!



„EIN ORT WIE  
GESCHAFFEN  
FÜR DIE FAMILIE.“





**3**

Mehrfamilienhäuser

**24**

Wohneinheiten

**2.466 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche gesamt

**60 – 150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche pro Eigentumswohnung

**Mai 2022**

Vertriebsstart Bauabschnitt 3

Die oben genannten Zahlen sind Circa-Angaben.

# // MEHR ALS DIE EIGENEN VIER WÄNDE: EIN ZUHAUSE! //

## AUF EINEN BLICK

Der wahre Luxus von Wohneigentum ist nicht die Immobilie selbst, sondern das wunderbare Gefühl, ein Zuhause gefunden zu haben. Am begehrten Fürther Rednitzgrund kann dieser Traum vom Wohnen für anspruchsvolle Familien schon bald Realität werden. Denn genau hier entstehen mit dem dritten Bauabschnitt des Projekts Rednitz Juwel noch einmal drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 modernen Eigentumswohnungen. Jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugt durch eine ansprechende Ausstattung und einen ganz privaten Platz an der Sonne.

## INHALT

- 06 – 07 Auf einen Blick
- 10 – 11 Die Region
- 12 – 13 Fürth
- 14 – 15 Rednitz Juwel
- 16 – 17 Die Bauabschnitte
- 20 – 21 Die Eigentumswohnungen
- 22 – 23 Die Außenanlage
- 26 – 27 Die Ausstattung
- 28 – 59 Die Wohnungstypen
- 62 – 63 Die Menschen & die Finanzierung
- 64 – 65 BPD & die Niederlassung Nürnberg







„GROSSARTIG, WENN AUCH  
DIE KLEINIGKEITEN STIMMEN.“

# „KURZE WEGE ZUM JOB UND ZUR AUSZEIT.“





## DIE REGION

**96** Prozent der Fürther können nicht irren: Die liebenswerte Metropole überzeugt mit einer hohen Lebensqualität.

Hierfür sorgt sicher die einmalige Lage im Herzen Mittelfrankens. Ein grünes Fleckchen ist nämlich nie weit. Rund um Fürth entspannt man an renaturierten Flussauen oder genießt die Stille des Stadtwaldes. Im historischen Stadtkern selbst laden zahlreiche Parks und Grünflächen ein, seinen Einkaufsbummel für einen Moment zu unterbrechen. Wer es quirlig mag, dem bietet die Fürther Kunst-, Kultur- und Gastroszene genug Möglichkeiten, jeden Tag neu zu erleben.

Neben dem hohen Freizeitwert punktet Fürth als Teil der wirtschaftsstarke Metropolregion Nürnberg zudem durch seine direkte Nähe zu namhaften Arbeitgebern.

## KUNST, KULTUR UND FREIZEIT IN DER UMGEBUNG

**Uferpromenade – Fürth**

**Stadtmuseum – Fürth**

**Freilichtbühne am Stadtpark – Fürth**

**Comödie Fürth – Fürth**

**Sportpark Ronhof – Fürth**

**BPD EISBAHN am BibertBad – Zirndorf**



# MITTENDRIN UND MIT ALLEM VERBUNDEN!

## FÜRTHER REDNITZGRUND

Innerstädtisch wohnen und trotzdem Natur genießen. Klingt wie die Quadratur des Kreises? Sicher. Am Rednitzgrund aber möglich. Auf dem ehemaligen Gelände der Brauerei Tucher entsteht an der Dambacher Straße derzeit eines der begehrtesten Wohnprojekte Fürths. Inmitten einer gewachsenen Nachbarschaft bietet das Rednitz Juwel seinen Bewohnern alles, was man von seinem Lebensmittelpunkt erwartet. Sämtliche Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nicht weit. Und auch an Möglichkeiten, seine Freizeit voll auszukosten, fehlt es nicht. Im Gegenteil – denn mit den weitläufigen Rednitzauen liegen Sport, Spaß und Erholung direkt vor der Haustür.

### FREIZEITANGEBOT

- Rednitz – 100m<sup>\*</sup>
- Stadtpark Fürth – 1,5km<sup>\*</sup>
- Fürthermare – 3,5km<sup>\*\*</sup>
- Fürther Stadtwald – 6,5km<sup>\*\*</sup>
- Waldspielplatz – 6km<sup>\*</sup>
- Boulderhalle Steinbock – 5,5km<sup>\*\*</sup>
- Playmobil FunPark – 8km<sup>\*</sup>
- Rotwildgehege – 15km<sup>\*\*</sup>

### GRUNDVERSORGUNG

- Kindergärten – 200m<sup>\*</sup>
- Ärzte & Apotheken – 300m<sup>\*</sup>
- Grundschule – 600m<sup>\*</sup>
- ÖPNV – 240m<sup>\*</sup>
- Hauptbahnhof Fürth – 800m<sup>\*</sup>
- Supermarkt / Bäckerei / Metzgerei – 170m<sup>\*</sup>

\* Fußläufig erreichbar

\*\* Mit dem Auto

# „ZU HAUSE SEIN IM REDNITZ JUWEL BEDEUTET AUCH, ANGEKOMMEN ZU SEIN.“

MARIO KOPPMANN, PROJEKTENTWICKLER,  
BPD IMMOBILIENENTWICKLUNG

## REDNITZ JUWEL

„Auf nichts verzichten zu müssen.“ – Diesen Traum hat wohl jeder, der ein Zuhause für sich und seine Familie sucht. Mit dem Rednitz Juwel wird dieser Traum wahr. Das zeitgemäße Wohnprojekt verbindet innerstädtisches Wohnen mit einer bevorzugten Lage am Rande eines Naherholungsgebietes.

Im Zuge des dritten Bauabschnitts entstehen auf dem ehemaligen Gelände der Tucher Brauerei nun noch einmal 24 moderne Eigentumswohnungen. Hinter den abwechslungsreich gehaltenen Fassaden der drei viergeschossigen Mehrfamilienhäuser mit den großzügigen Außenbereichen erwartet die künftigen Bewohner alles, was man von einer Immobilie mit modernem Standard erwartet.

Wer eine Wohnung im Rednitz Juwel bezieht, erlebt Wohnen als Höhepunkt. Sei es nun wortwörtlich, weil die exponierte Lage eine einmalige Aussicht auf die weitläufigen Auenwiesen und die ruhig dahinfließende Rednitz ermöglicht. Oder im übertragenen Sinne, weil hier auch das gute Gefühl mit einzieht, sich für ein Zuhause entschieden zu haben, das es so nicht oft gibt.



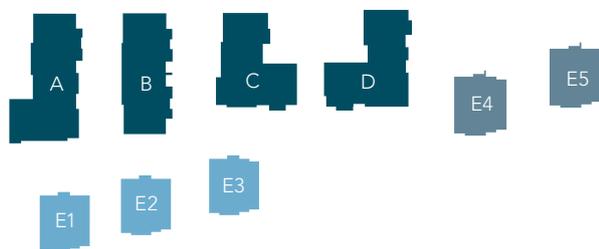




# 24 GELEGENHEITEN, EINMALIG ZU WOHNEN!!

## DIE BAUABSCHNITTE

101 glückliche Eigentümer haben mit ihrer Immobilie im Rednitz Juwel bereits ein neues Zuhause in begehrter Nachbarschaft gefunden. Mit den Häusern E1, E2 und E3 werden im dritten Bauabschnitt nun noch einmal 24 Wohnungen realisiert. Sie komplettieren mit dem Abschluss des Baus an der Dambacher Straße die Trilogie des attraktiven Wohnprojekts am Rednitzgrund.



**BAUABSCHNITT 1 (A, B, C)**  
Mehrfamilienhaus  
Verkauft

**BAUABSCHNITT 2 (D, E4, E5)**  
Mehrfamilienhaus  
Verkauft

**BAUABSCHNITT 3 (E1, E2, E3)**  
E1 – Dambacher Straße 55  
E2 – Dambacher Straße 57  
E3 – Dambacher Straße 59  
Vertriebsstart Mai 2022



„AUSSEN WIE INNEN:  
AUSSERORDENTLICH.“



# SCHÖN ZU WISSEN, DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG ZU TREFFEN!!

## DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eine Immobilie zu finden, die den hohen Ansprüchen an ein echtes Zuhause gerecht wird, ist nicht einfach. Das wissen wir. Darum haben unsere Architekten alles daran gesetzt, hier etwas ganz Besonderes zu schaffen. Herausgekommen ist das Rednitz Juwel. Ein Wohnprojekt, bei dem das beruhigende Gefühl, keine Kompromisse machen zu müssen, Standardausstattung ist. Von der Außenanlage über die Grundriss-Gestaltung bis zur Wandfliese ist hier alles darauf ausgerichtet, das Leben zu genießen.





## DIE VORZÜGE EINER EIGENTUMSWOHNUNG IM REDNITZ JUWEL:

- Direkte Lage an den Rednitzauen
- Tiefgarage mit 24 Stellplätzen
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Etagen
- Zentrale Pelletanlage für Heizung und Warmwasser
- Ein Fahrradstellplatz je Wohnung mit Lademöglichkeit für E-Bike
- Großzügige Balkone mit Glasbrüstungen
- Effizienzhaus 55 EE-Standard

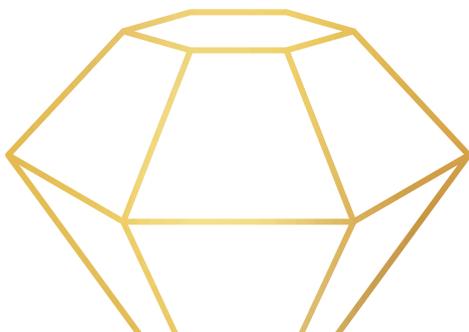


# RUHE UND NATUR IM HERZEN DER STADT.

## DIE AUSSENANLAGE

Das natürliche Grün der Rednitzauen ist beim Rednitz Juwel das zentrale Gestaltungselement der Freianlagen. Durch die üppige und abwechslungsreiche Bepflanzung des Grundstücks sowie die erhöhte Bebauung unter Einbezug der denkmalgeschützten Sandsteinmauer, hat man fast das Gefühl, inmitten einer grünen Auenlandschaft zu wohnen. Und dabei ist die Fürther Innenstadt nur wenige Minuten entfernt. Autofreie Wege sorgen dafür, dass man aus westlich ausgerichteten Privatgärten, den Balkonen und Dachterrassen die Natur und Sonne ungestört auskosten kann.

- Direkte Lage an den Auenwiesen der Rednitz
- Viergeschossige Flachdach-Bauweise mit extensiver Dachbegrünung
- Fahrradstellplätze nahe den Hauseingängen
- Erschließung der Häuser durch autofreien Privat- und öffentlichen Fahrrad-/Gehweg
- Verkehrsberuhigte Fahrradstraße auf der Westseite









IM REDNITZ JUWEL IST  
ALLES AUF WOHLFÜHLEN  
AUSGERICHTET.



# HEIMKOMMEN UND DIREKT WIE ZU HAUSE FÜHLEN!

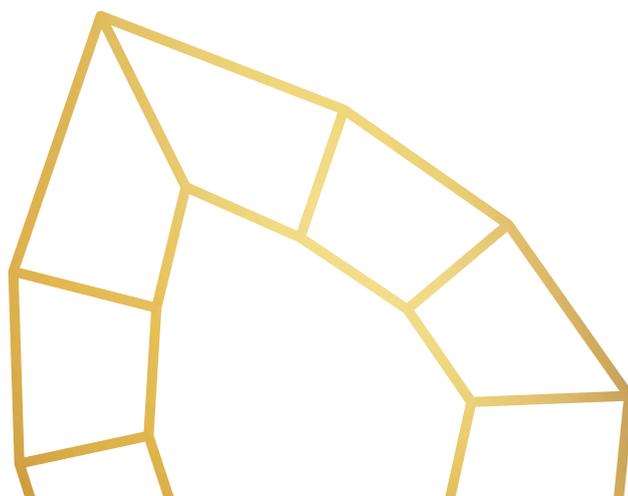
## DIE AUSSTATTUNG

**J**etzt mal ganz ehrlich. Worauf könnten Sie bei einer Eigentumswohnung am ehesten verzichten? Auf die wohlig-warme Fußbodenheizung? Komfortabel und elektrisch bedienbare Rollläden? Oder den ganz privaten Open-Air-Bereich in Form von Garten, Balkon oder Dachterrasse? Wenn Ihre Antwort „Auf nichts.“ lautet, dann liegt Ihr künftiges Zuhause genau hier. Im Rednitz Juwel.

Neben einem Grundriss, der perfekt auf den Alltag mit der Familie zugeschnitten ist, punktet jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen durch eine moderne Ausstattung. Bodengleiche Duschen mit Trennwänden und Armaturen namhafter Hersteller schaffen nicht nur ein modernes Ambiente, sondern sorgen dafür, dass man sich sofort zu Hause fühlt. Und das ist wohl das Schönste, was man von der eigenen Wohnung erwarten kann.

## UNSERE AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Echtholz-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Bodengleiche Duschen mit Trennwänden
- Sanitärobjekte von namhaftem Hersteller
- Individuelle Fliesenauswahl
- Moderner Bodenbelag auf den Terrassen und Balkonen

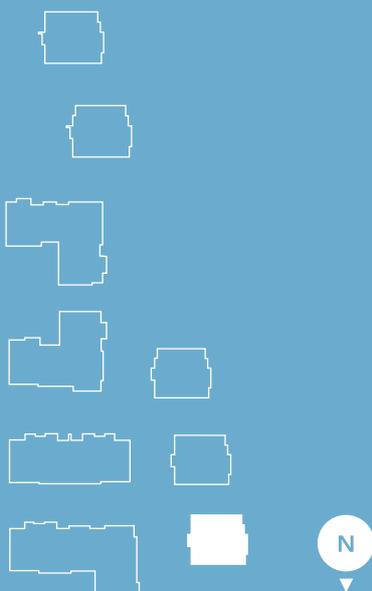


# // DIE WOHNUNGSTYPEN

## HAUS E1 //

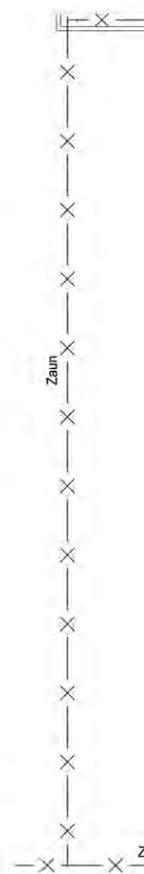
### ERDGESCHOSS

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

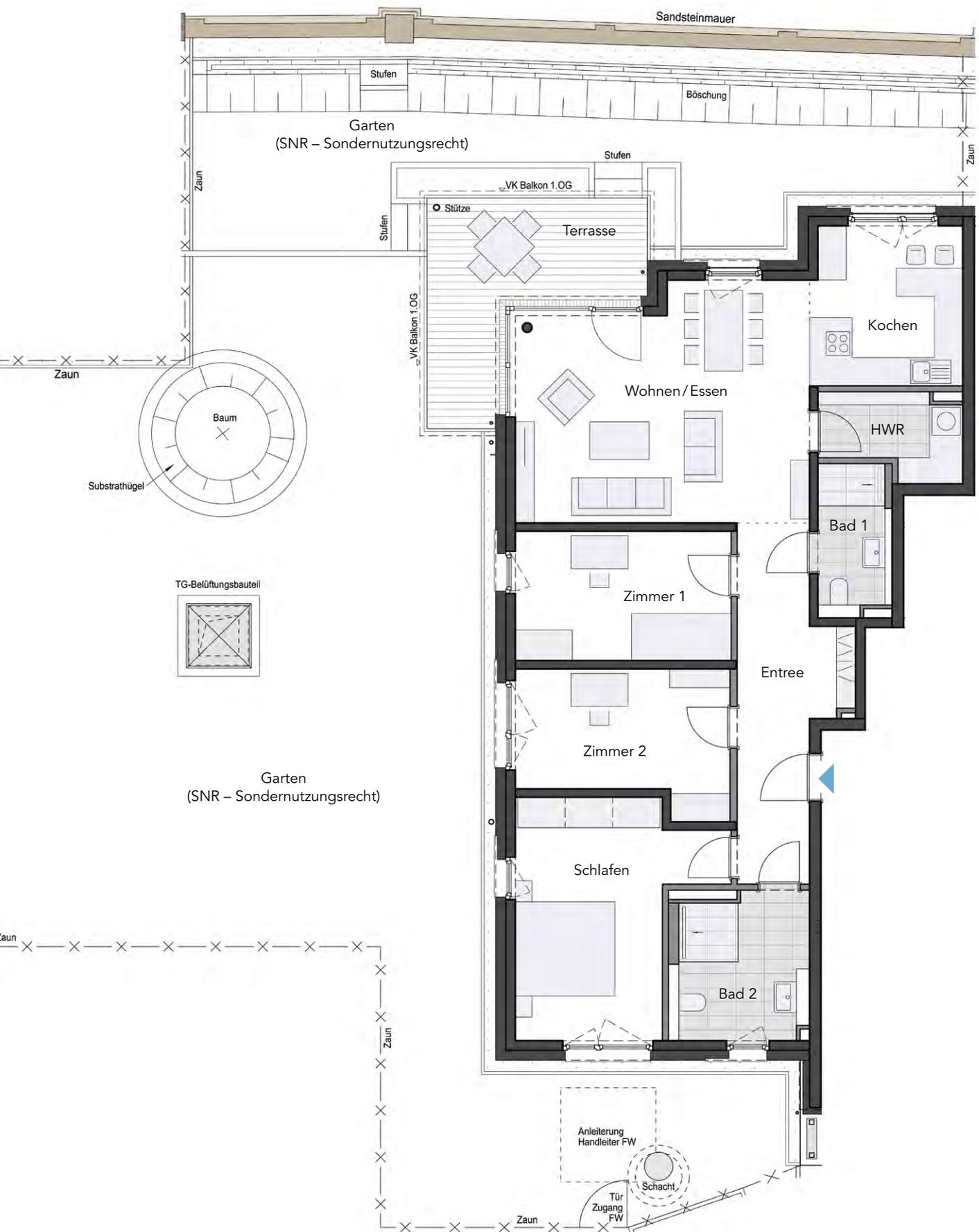


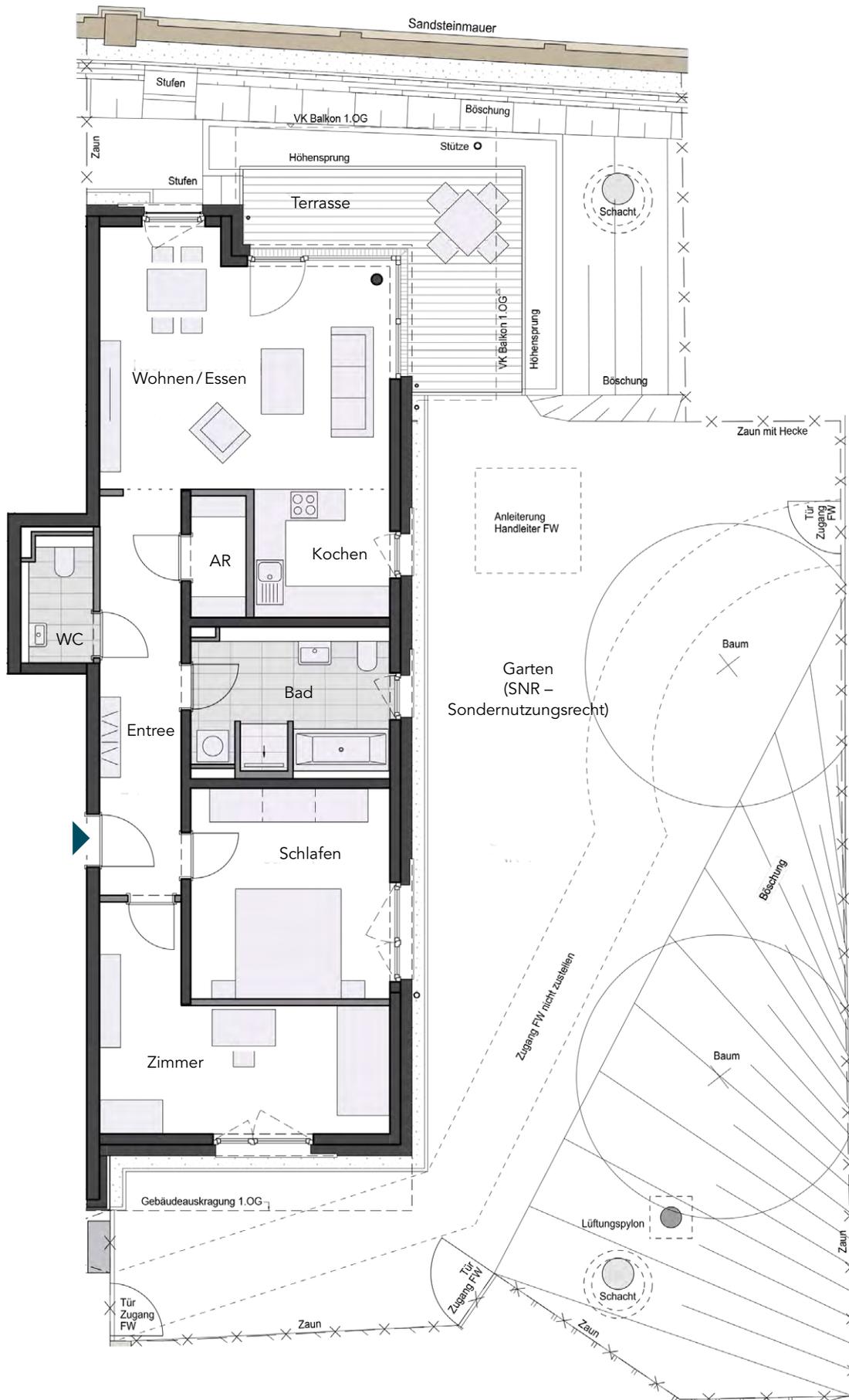
### Wohneinheit 1 4-Zimmer-Wohnung ca. 121,09 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,79 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 13,39 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,64 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 250 m <sup>2</sup>



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.





# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E1 //

## ERDGESCHOSS

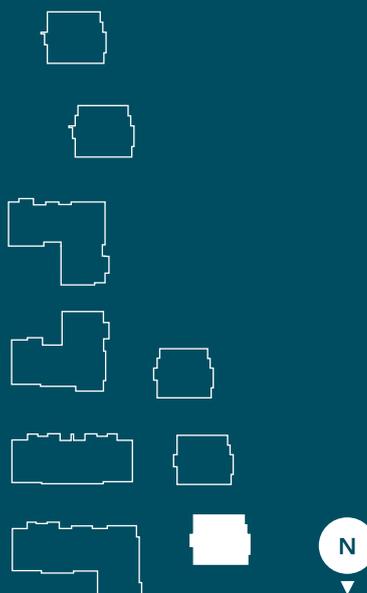
---

### Wohneinheit 2 3-Zimmer-Wohnung ca. 97,27 m<sup>2</sup>

---

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 31,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 11,81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,37 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,11 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,22 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 205 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp  
ist im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022.  
Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E1 //

## 1. OBERGESCHOSS



---

### Wohneinheit 3 4-Zimmer-Wohnung ca. 121,14 m<sup>2</sup>

---

Wohnen/Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,79 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 13,39 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,64 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>



## Wohnheit 4 3-Zimmer-Wohnung ca. 103,33 m<sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 37,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,11 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

Diese Wohnungstypen sind im gesamten Haus je 1-mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E1 //

## 2. OBERGESCHOSS



---

**Wohneinheit 5**  
**4-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 121,31 m<sup>2</sup>**

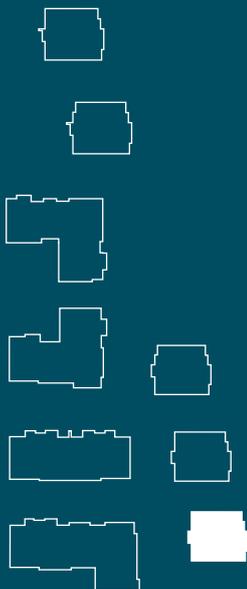
---

Wohnen/Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,79 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 13,39 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,81 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

## Wohneinheit 6 3-Zimmer-Wohnung ca. 103,33 m<sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 37,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,11 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

Diese Wohnungstypen  
sind im gesamten Haus  
je 1-mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser  
Wohnungstyp ist  
im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.

# “DIE WOHNUNGS- TYPEN HAUS E1“

## PENTHAUS

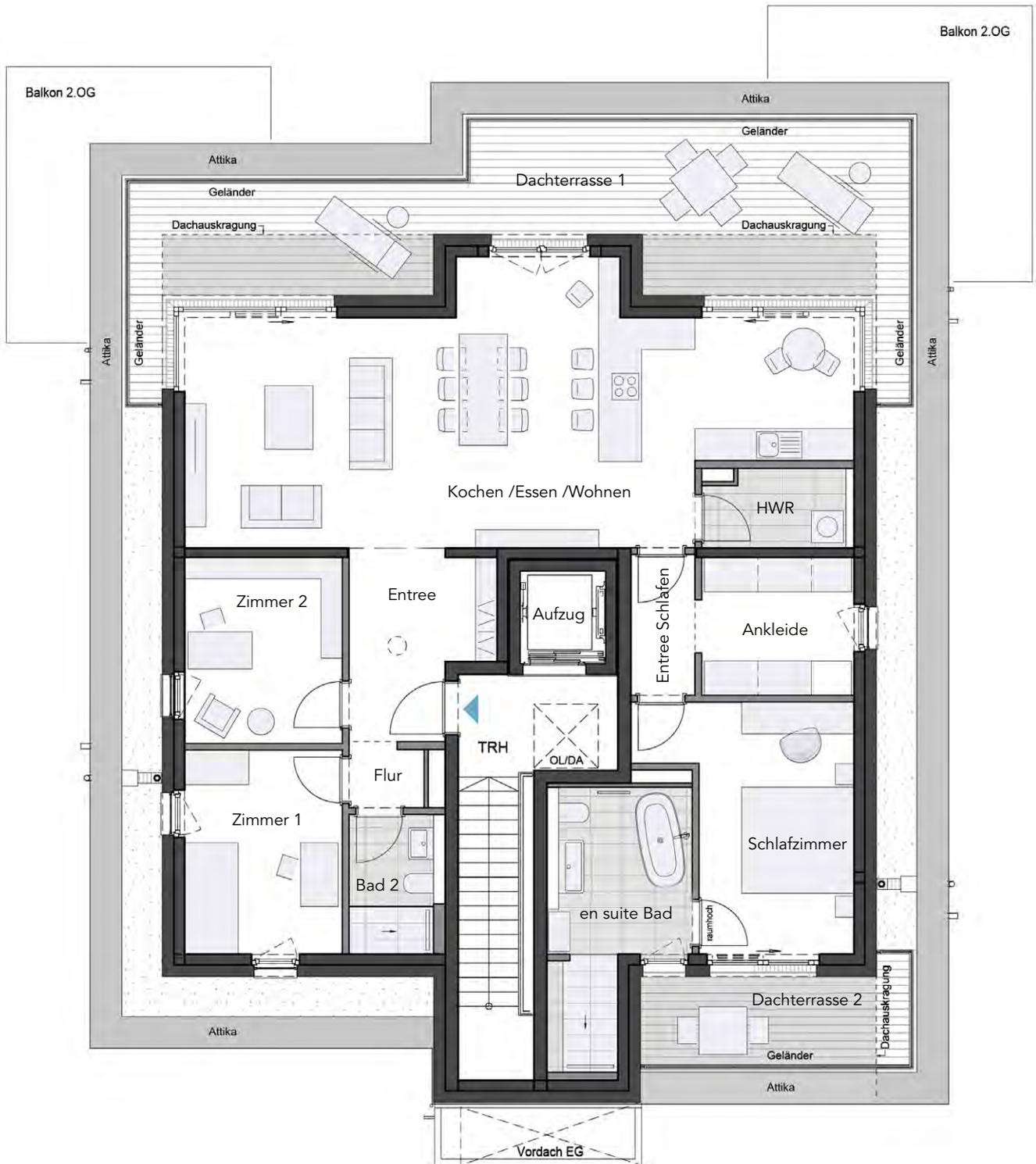
---

### **Wohneinheit 7 4-Zimmer-Wohnung ca. 153,00 m<sup>2</sup>**

---



Kochen/Wohnen/Essen	ca. 52,48 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,02 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 8,38 m <sup>2</sup>
Entree Schlafzimmer	ca. 3,16 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 1,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,24 m <sup>2</sup>
en suite Bad	ca. 11,36 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,49 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 (50%)	ca. 19,38 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 (50%)	ca. 4,27 m <sup>2</sup>

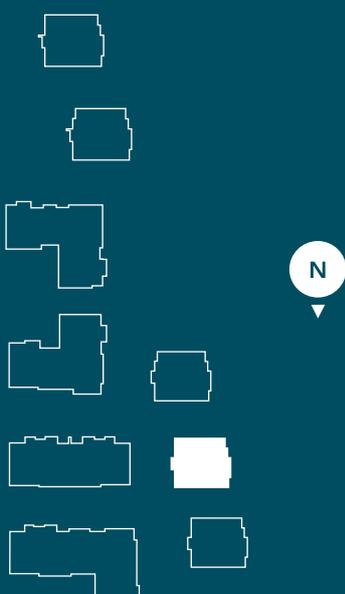


Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E2 //

## ERDGESCHOSS

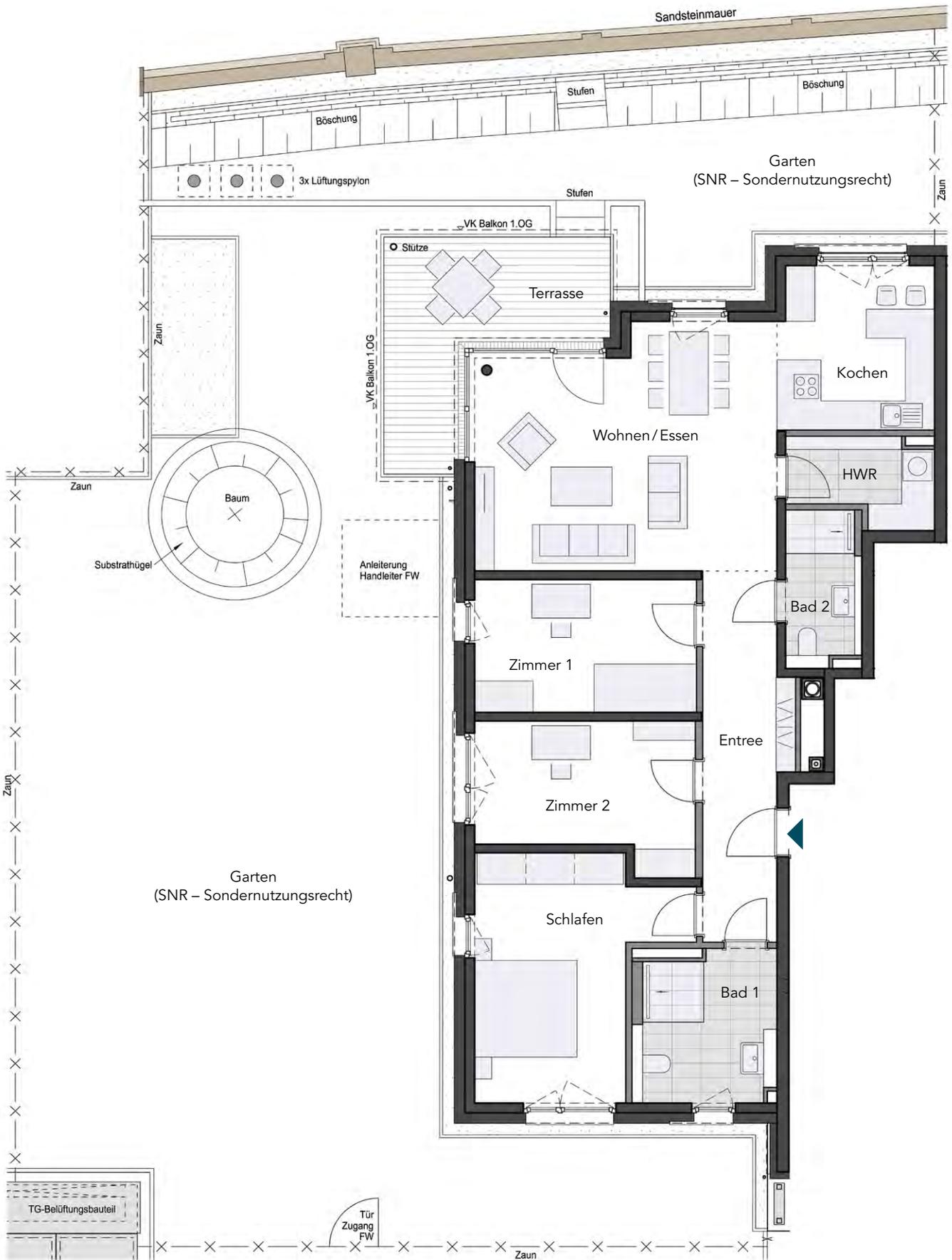
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

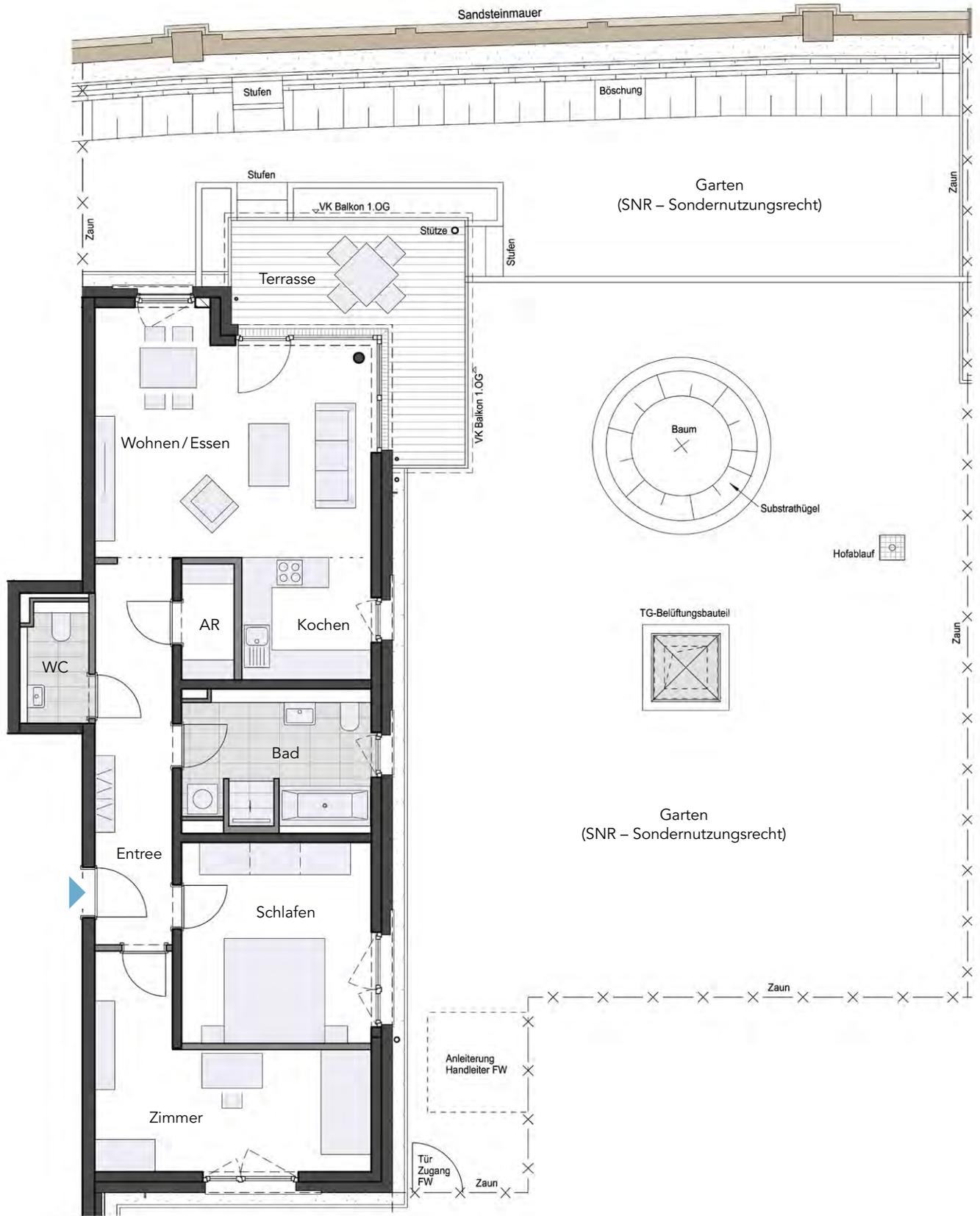


### Wohneinheit 8 4-Zimmer-Wohnung ca. 120,04 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,80 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,64 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 233 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 61 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.





# // DIE WOHNUNGS- TYPEN HAUS E2 //

Dieser  
Wohnungstyp ist  
im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.

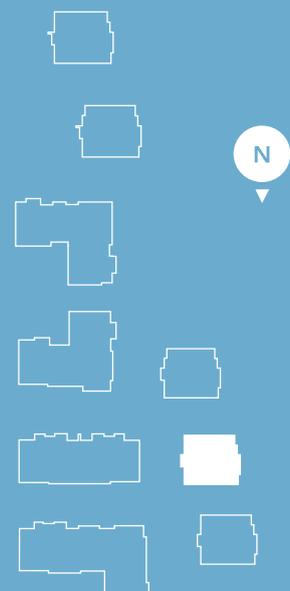
## ERDGESCHOSS

---

### Wohneinheit 9 3-Zimmer-Wohnung ca. 97,35 m<sup>2</sup>

---

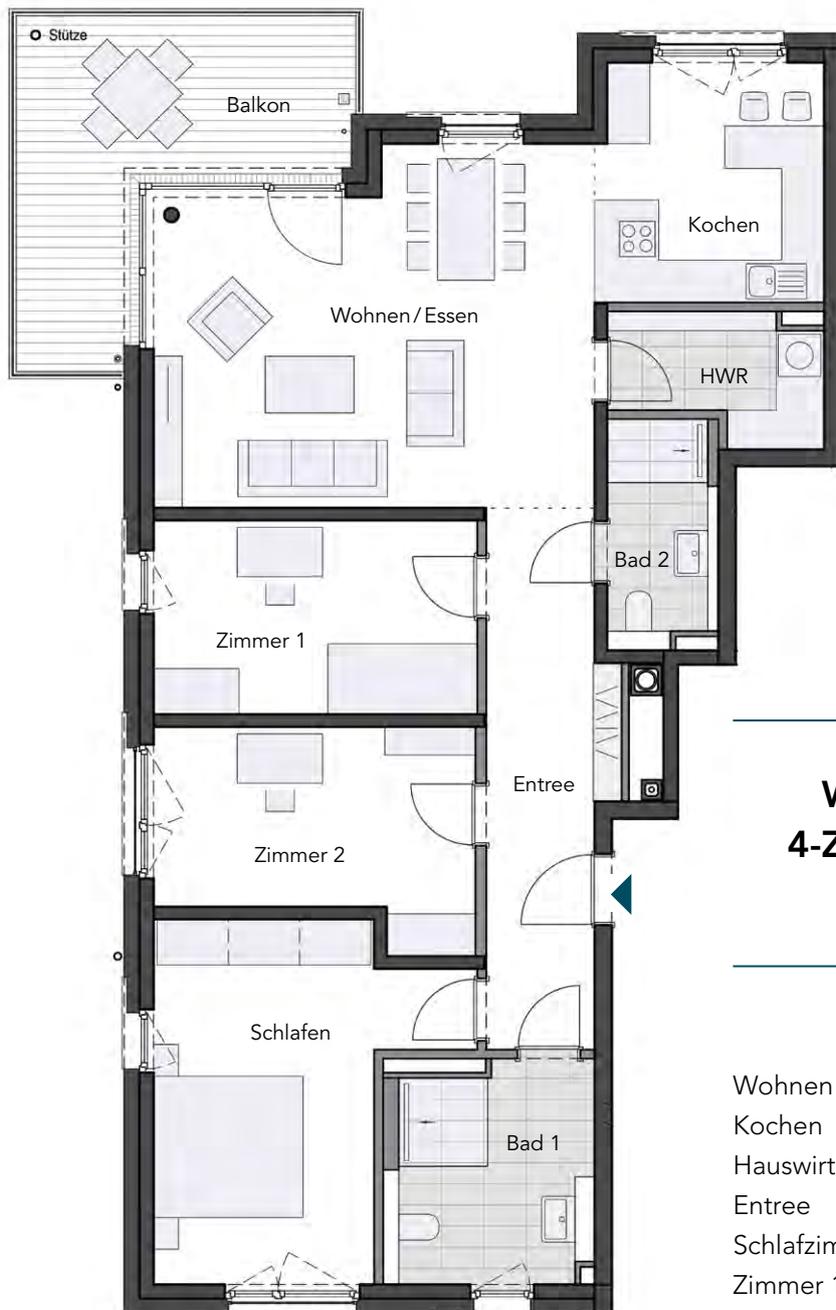
Kochen/Wohnen/Essen	ca. 31,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 11,81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,37 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,04 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 235 m <sup>2</sup>



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 61 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis  
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind  
unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maß-  
gebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01.  
Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohn-  
flächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und  
Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E2 //

## 1. OBERGESCHOSS



---

### Wohneinheit 10 4-Zimmer-Wohnung ca. 120,09 m<sup>2</sup>

---

Wohnen / Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,80 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,64 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>



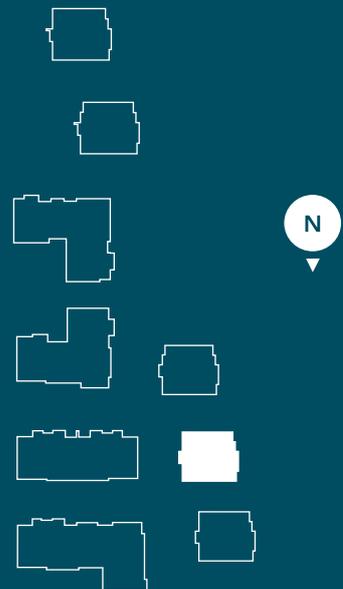
## Wohneinheit 11

### 3-Zimmer-Wohnung

ca. 103,26 m<sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 37,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,04 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

Diese Wohnungstypen sind im gesamten Haus je 1-mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 61 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E2 //

## 2. OBERGESCHOSS



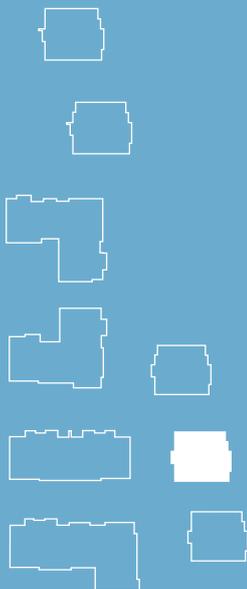
### Wohneinheit 12 4-Zimmer-Wohnung ca. 120,26 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen	ca. 29,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,80 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,81 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

## Wohneinheit 13 3-Zimmer-Wohnung ca. 103,26 m<sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 37,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,04 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

Diese Wohnungstypen  
sind im gesamten Haus  
je 1-mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 61 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.



# „DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E2“

## PENTHAUS

---

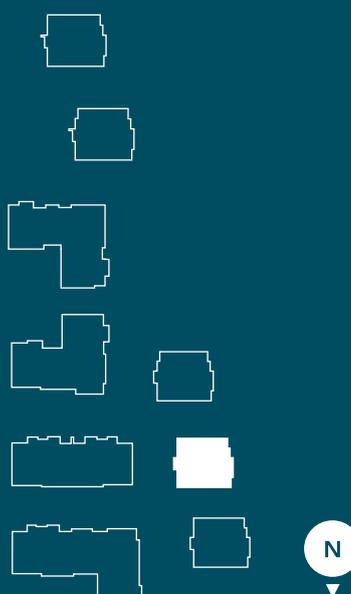
### Wohneinheit 14 4-Zimmer-Wohnung ca. 151,90 m<sup>2</sup>

---

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 52,48 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,02 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 7,28 m <sup>2</sup>
Entree Schlafzimmer	ca. 3,16 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 1,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,24 m <sup>2</sup>
en suite Bad	ca. 11,36 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,49 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 (50%)	ca. 19,38 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 (50%)	ca. 4,27 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 61 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022.  
Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

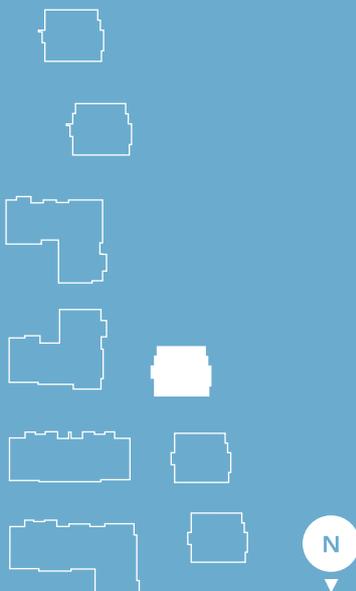
Dieser Wohnungstyp  
ist im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.



# // DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E3 //

## ERDGESCHOSS

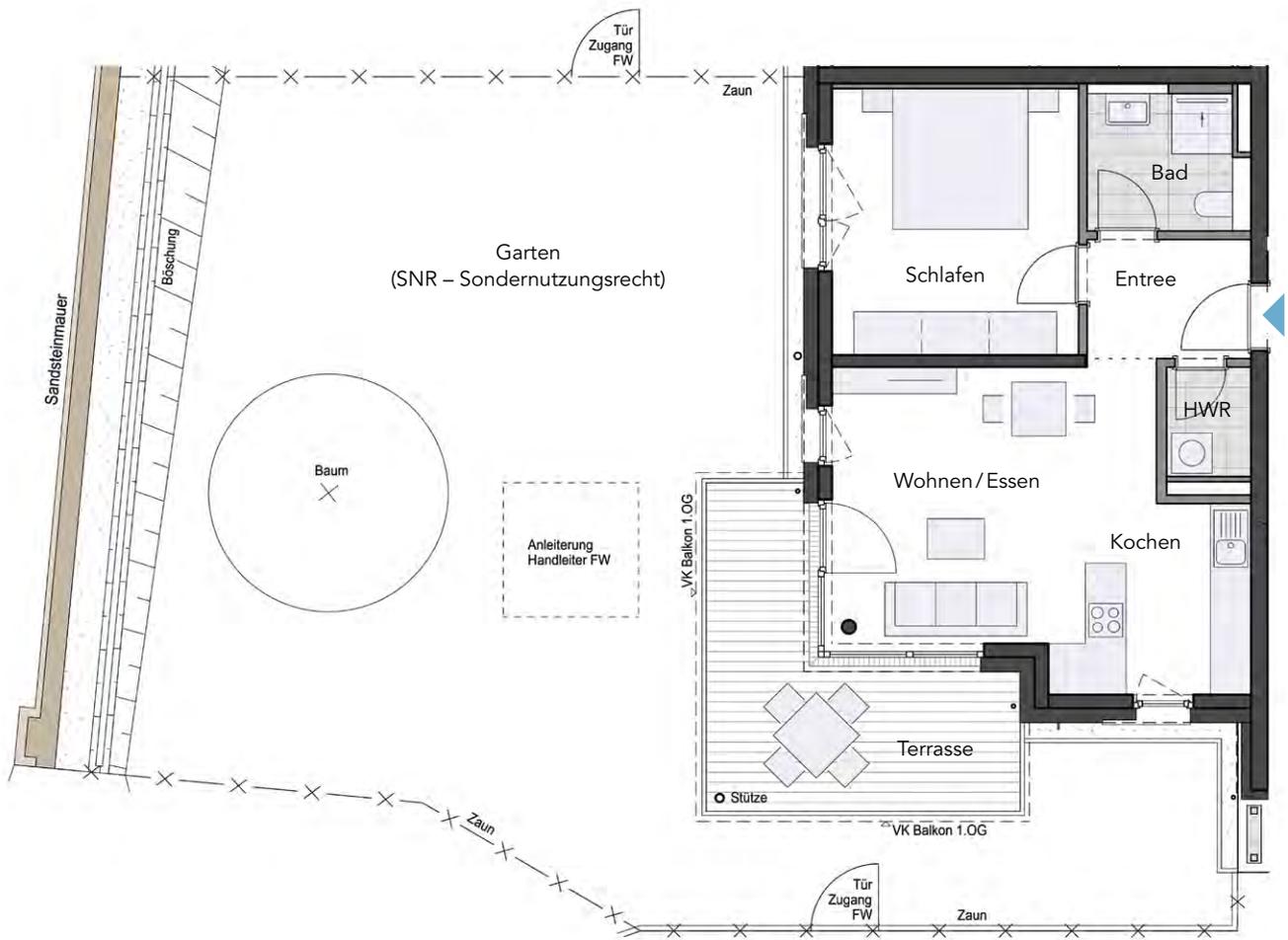
Dieser Wohnungstyp  
ist im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.

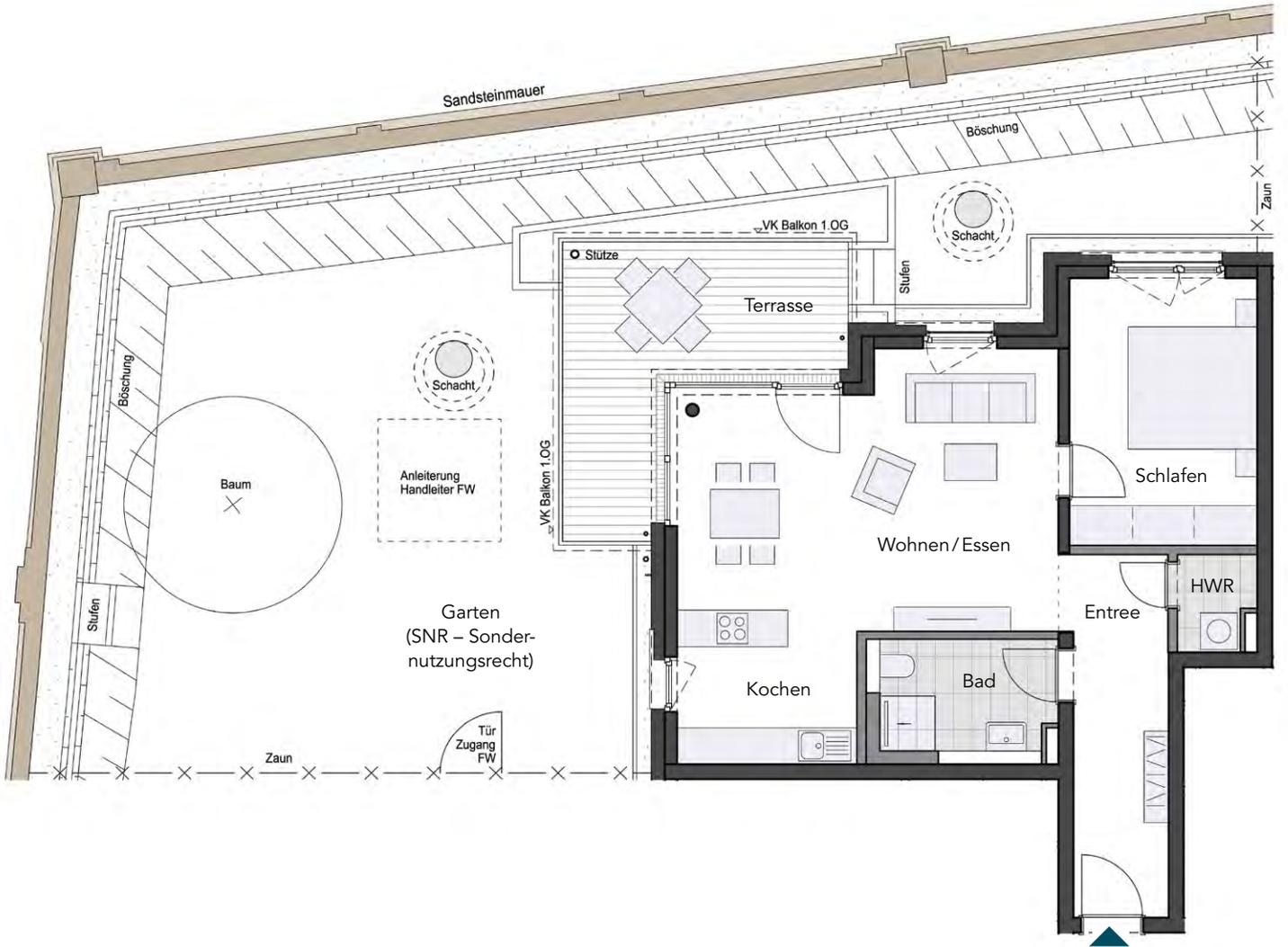


### Wohneinheit 15 2-Zimmer-Wohnung ca. 57,67 m<sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 24,88 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,36 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,84 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,31 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 125 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 67 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis  
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind  
unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maß-  
gebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01.  
Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohn-  
flächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und  
Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.





# DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E3

## ERDGESCHOSS

---

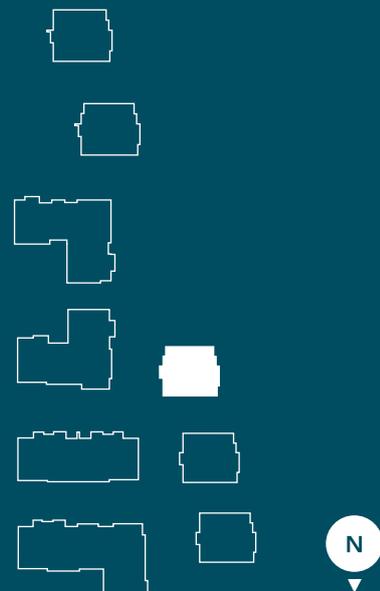
### Wohneinheit 16 2-Zimmer-Wohnung ca. 69,92 m<sup>2</sup>

---

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 32,34 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 1,87 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 9,41 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 119 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 67 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis  
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind  
unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maß-  
gebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01.  
Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohn-  
flächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und  
Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser Wohnungstyp ist  
im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.



Dieser  
Wohnungstyp ist  
im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.

# // DIE WOHNUNGS- TYPEN HAUS E3 //

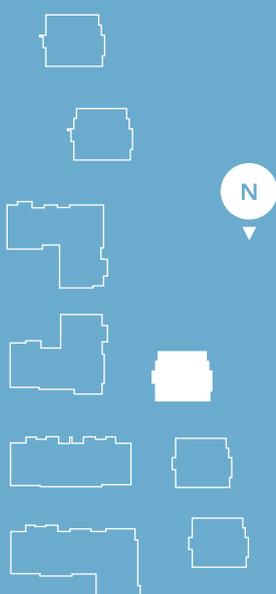
## ERDGESCHOSS

---

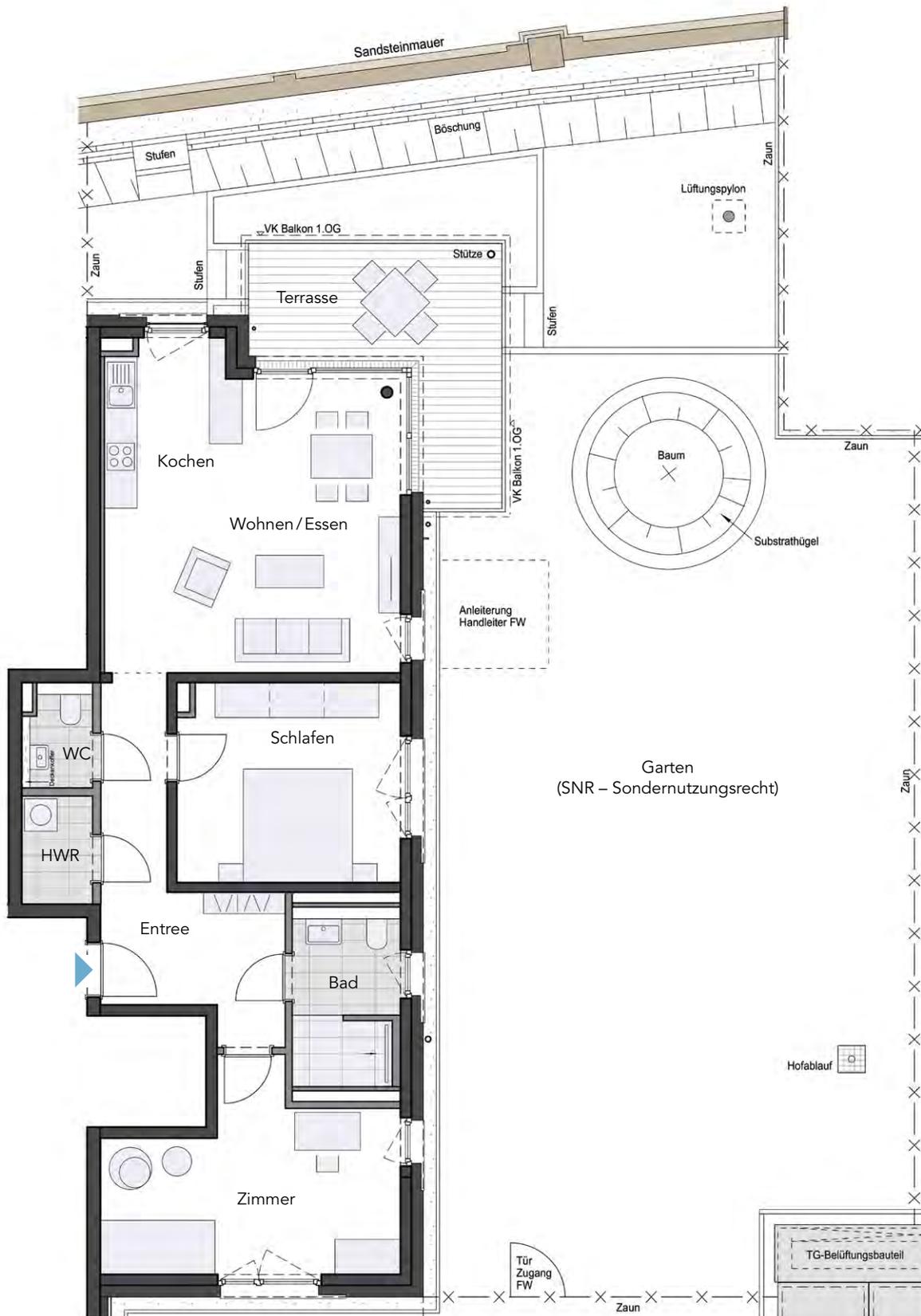
### **Wohneinheit 17** **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 93,56 m<sup>2</sup>**

---

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 30,65 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,57 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,79 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,24 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Garten (SNR)	ca. 193 m <sup>2</sup>



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 67 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis  
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind  
unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maß-  
gebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01.  
Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohn-  
flächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und  
Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.



**Wohneinheit 19**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 69,97 m<sup>2</sup>**



Kochen/Wohnen/Essen	ca. 32,34 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 1,87 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 9,41 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

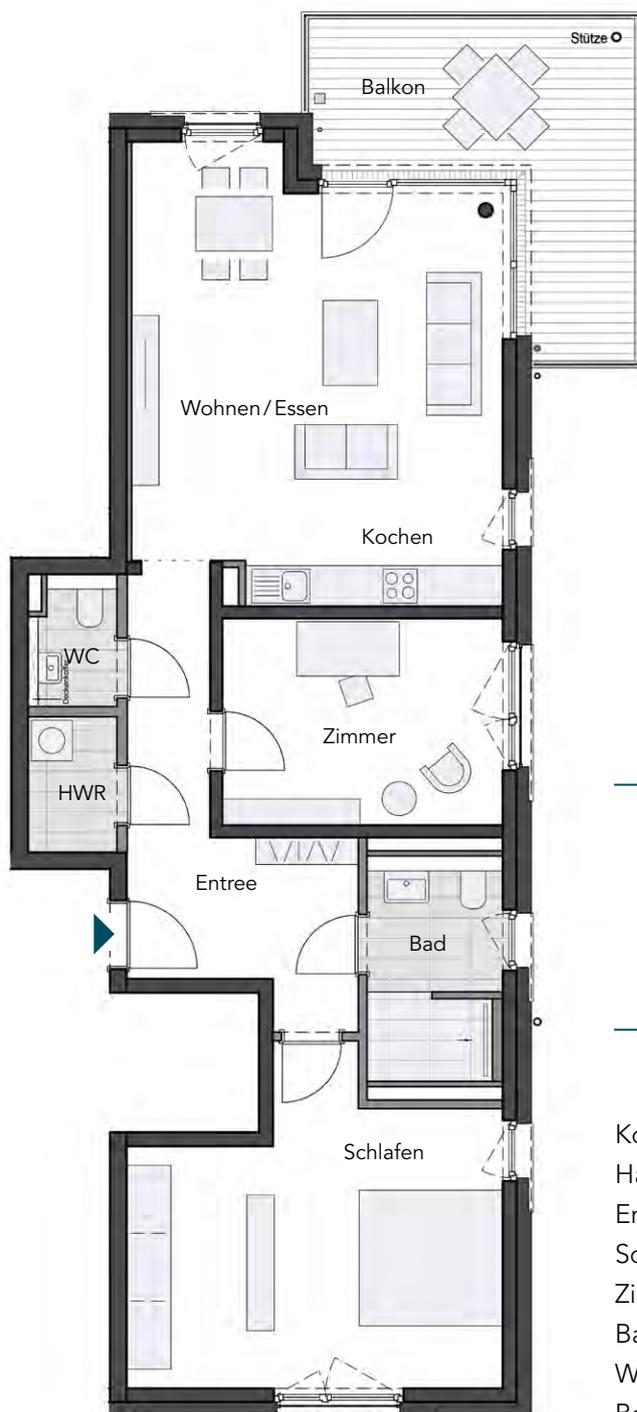
**Wohneinheit 18**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 57,72 m<sup>2</sup>**



Kochen/Wohnen/Essen	ca. 24,88 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,36 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,84 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,36 m <sup>2</sup>

# „DIE WOHNUNGS- TYPEN HAUS E3“

## 1. OBERGESCHOSS



### Wohneinheit 20 3-Zimmer-Wohnung ca. 99,53 m<sup>2</sup>

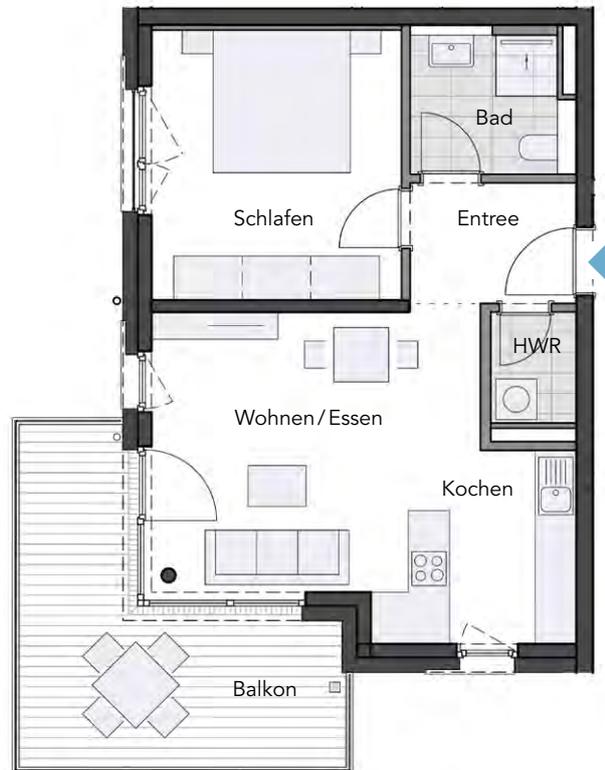
Kochen/Wohnen/Essen	ca. 33,24 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,57 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 22,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,38 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,24 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

**Wohneinheit 22**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 69,97 m<sup>2</sup>**



Kochen/Wohnen/Essen	ca. 32,34 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 1,87 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 9,41 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

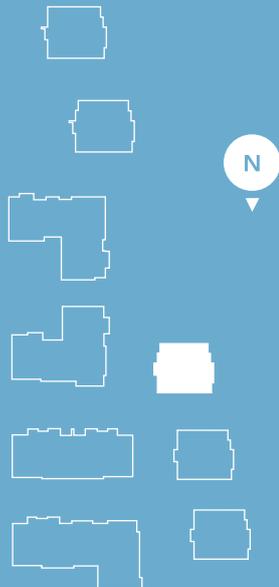
**Wohneinheit 21**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 57,72 m<sup>2</sup>**



Kochen/Wohnen/Essen	ca. 24,88 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,36 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,84 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,36 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 67 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Diese Wohnungstypen sind im gesamten Haus je 1-mal verfügbar.



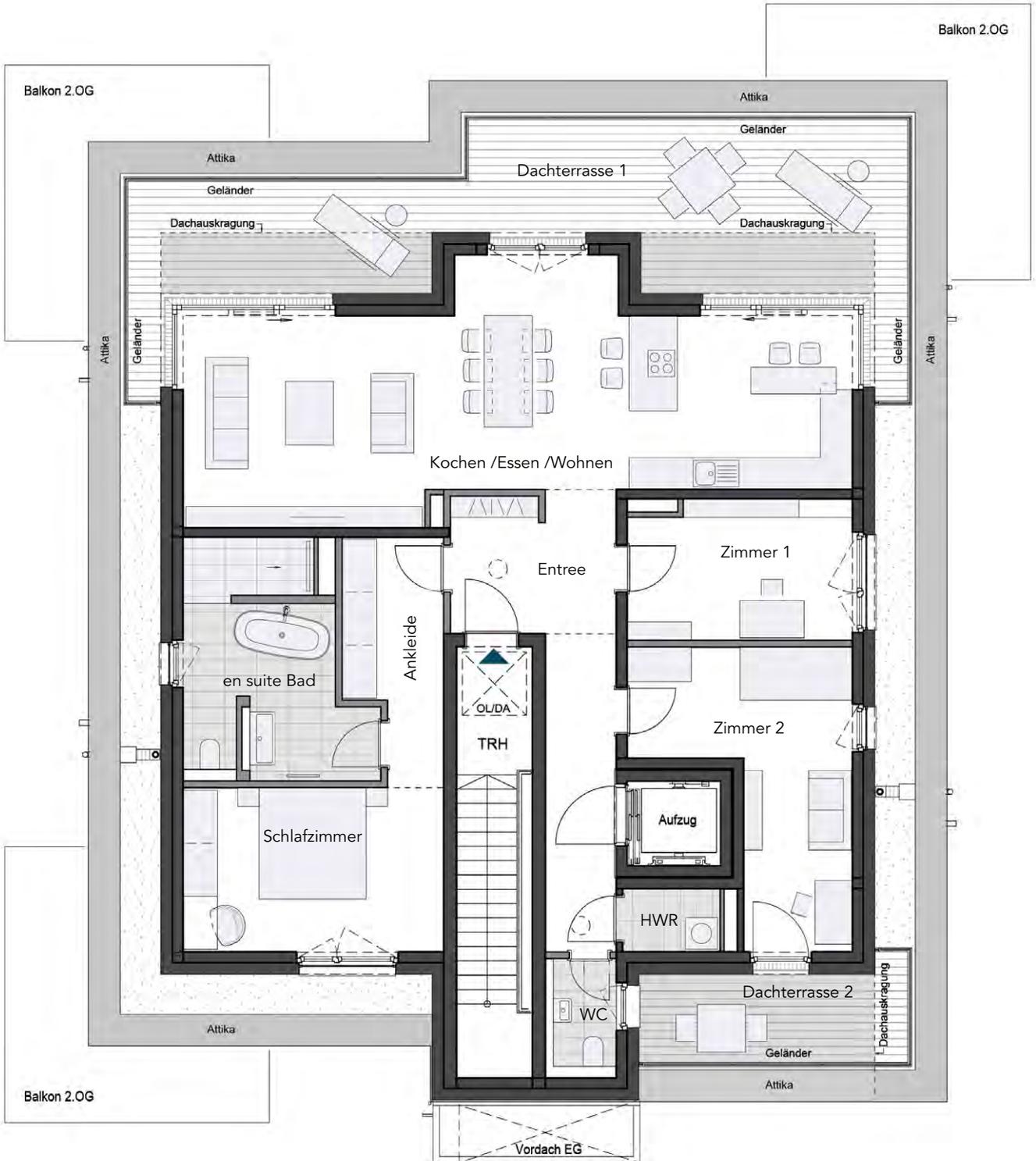
**Wohneinheit 23**  
**3-Zimmer-Wohnung**  
**ca. 99,53 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 33,24 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,57 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 12,83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 22,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,38 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,24 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 7,42 m <sup>2</sup>

# „DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E3“

## 2. OBERGESCHOSS





# „DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS E3“

## PENTHAUS

---

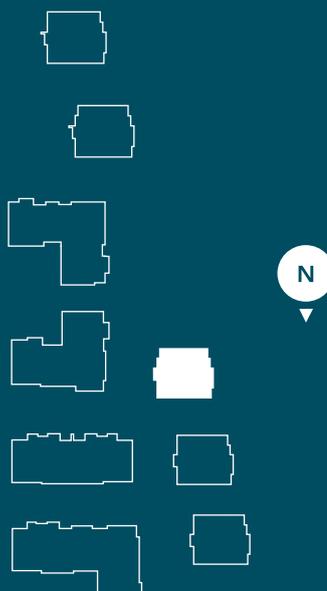
### Wohneinheit 24 4-Zimmer-Wohnung ca. 154,31 m<sup>2</sup>

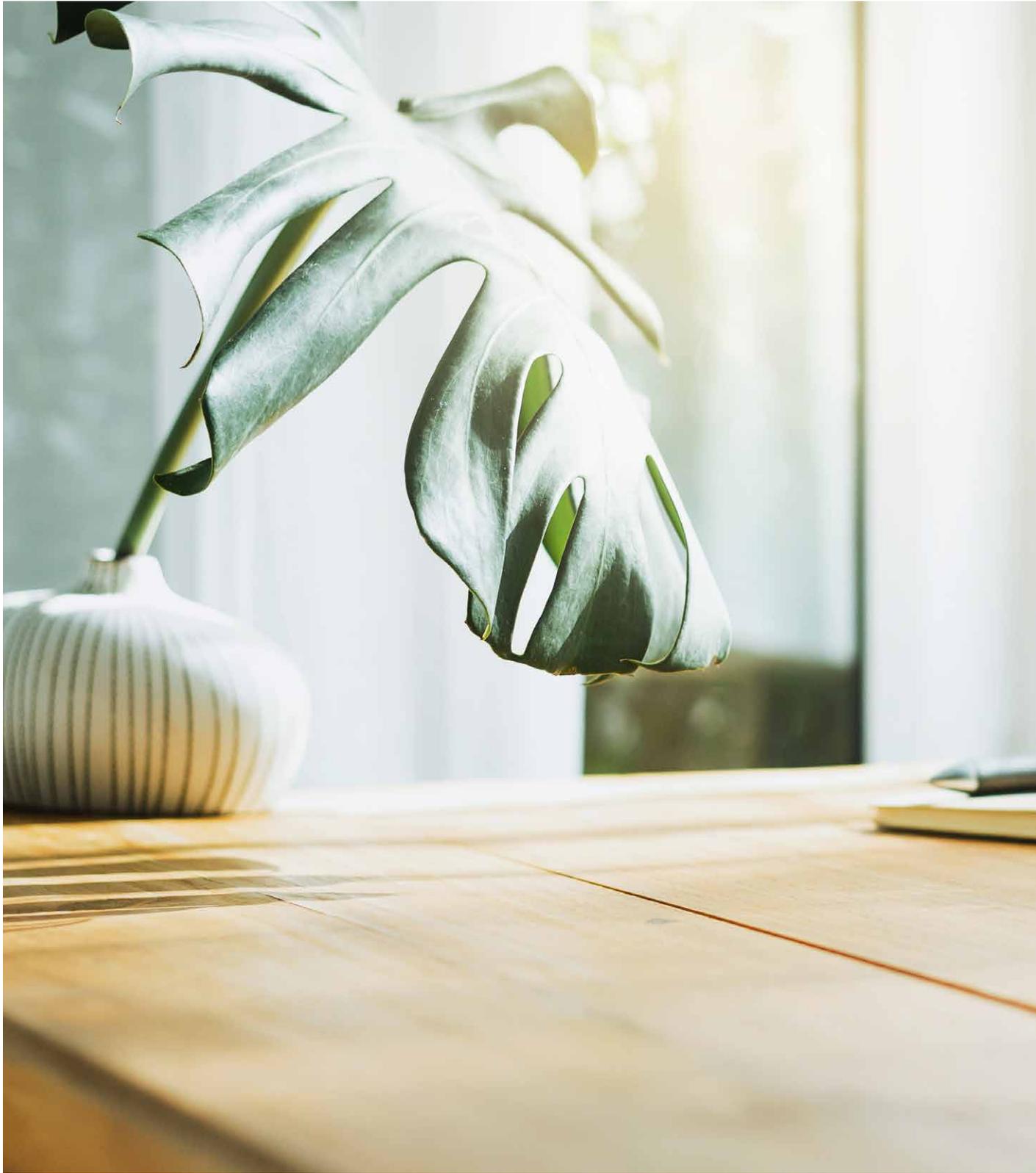
---

Kochen/Wohnen/Essen	ca. 47,34 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,16 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 16,11 m <sup>2</sup>
en suite Bad	ca. 13,04 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,96 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 7,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 (50%)	ca. 19,38 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 (50%)	ca. 4,06 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 67 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022.  
Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser Wohnungstyp  
ist im gesamten Haus  
1-mal verfügbar.







“WO WOHNEN  
GLÜCKLICH MACHT!”

# WO NACHBARN AUCH FREUNDE SIND!!

## DIE MENSCHEN

**N**eben der Lage, dem Schnitt und der Ausstattung einer Immobilie ist es vor allem die Nachbarschaft, die den künftigen Lebensmittelpunkt prägt. Im Rednitz Juwel besteht diese aus derzeit 101 Eigentümern, die hier bisher eine neue Wohnung gefunden haben. Ein liebenswerter Mix aus Familien, Paaren und Singles.

Jeweils individuell verbindet sie doch ein gemeinsamer Anspruch. Sie alle wissen die Nähe zur Innenstadt zu schätzen, ohne dabei auf die Natur vor der Haustür verzichten zu müssen. Ein schönes Gefühl, hier nicht nur in eine neue Nachbarschaft zu ziehen, sondern unter Menschen mit den gleichen Vorstellungen vom eigenen Zuhause.



WEITERE INFORMATIONEN  
UNTER [WOHNUNGENFUERTH.DE](http://WOHNUNGENFUERTH.DE)

# „GANZ EINFACH INS NEUE ZUHAUSE!“



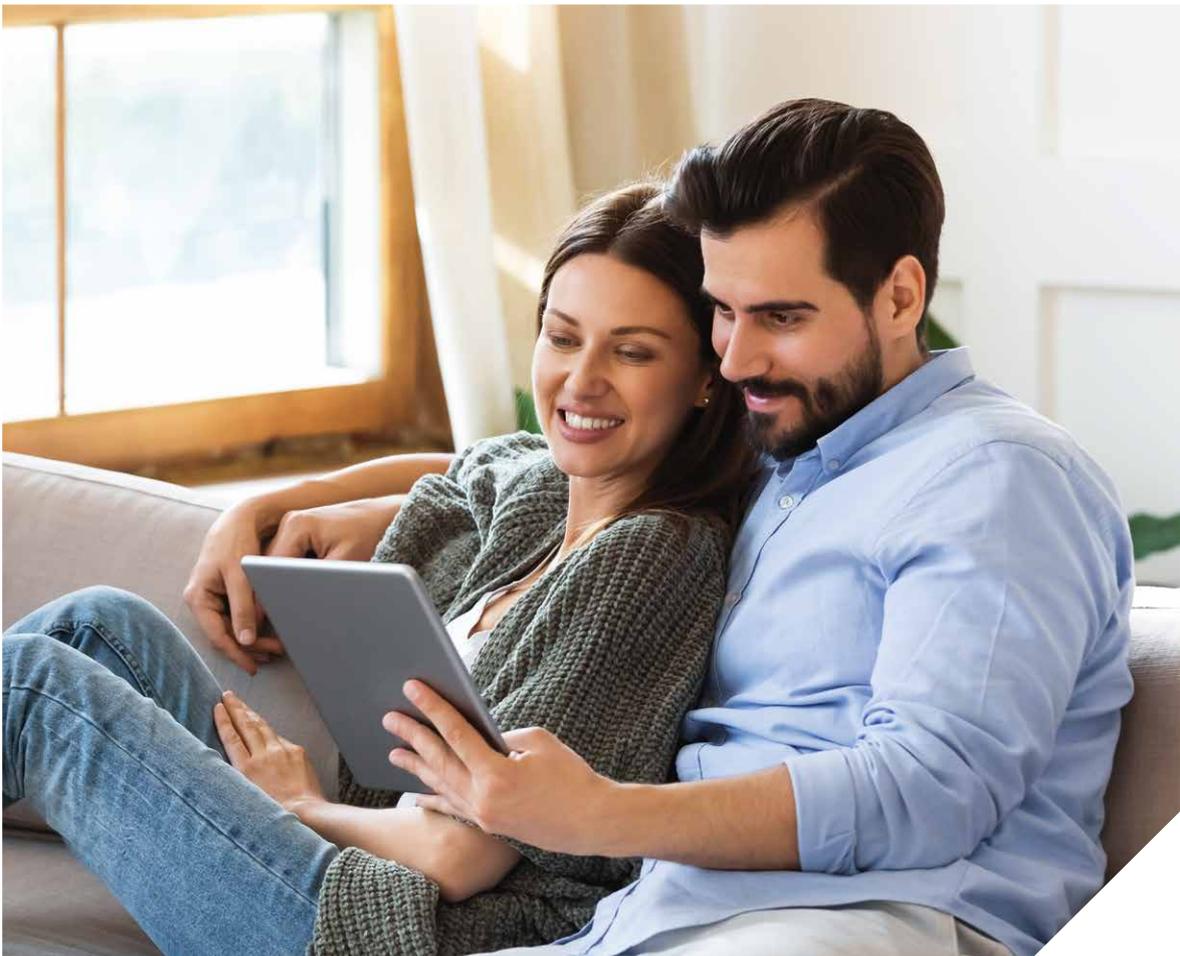
## DIE FINANZIERUNG

**W**ir von BPD wollen, dass unsere Kunden nicht nur gut wohnen, sondern auch gut finanzieren. Darum errichten wir das Projekt Rednitz Juwel nach den strengen Richtlinien des Effizienzhauses 55 EE.

Damit sie eine maßgeschneiderte Finanzierung finden, stellen wir unseren Kunden

die Interhyp – Deutschlands größten Vermittler privater Baufinanzierungen – als starken Partner an die Seite.

Zudem erfolgt der Verkauf unserer Wohnimmobilien ausschließlich provisionsfrei, sodass sich unsere Kunden über eine nicht unwesentliche Einsparung der Kaufnebenkosten freuen dürfen.



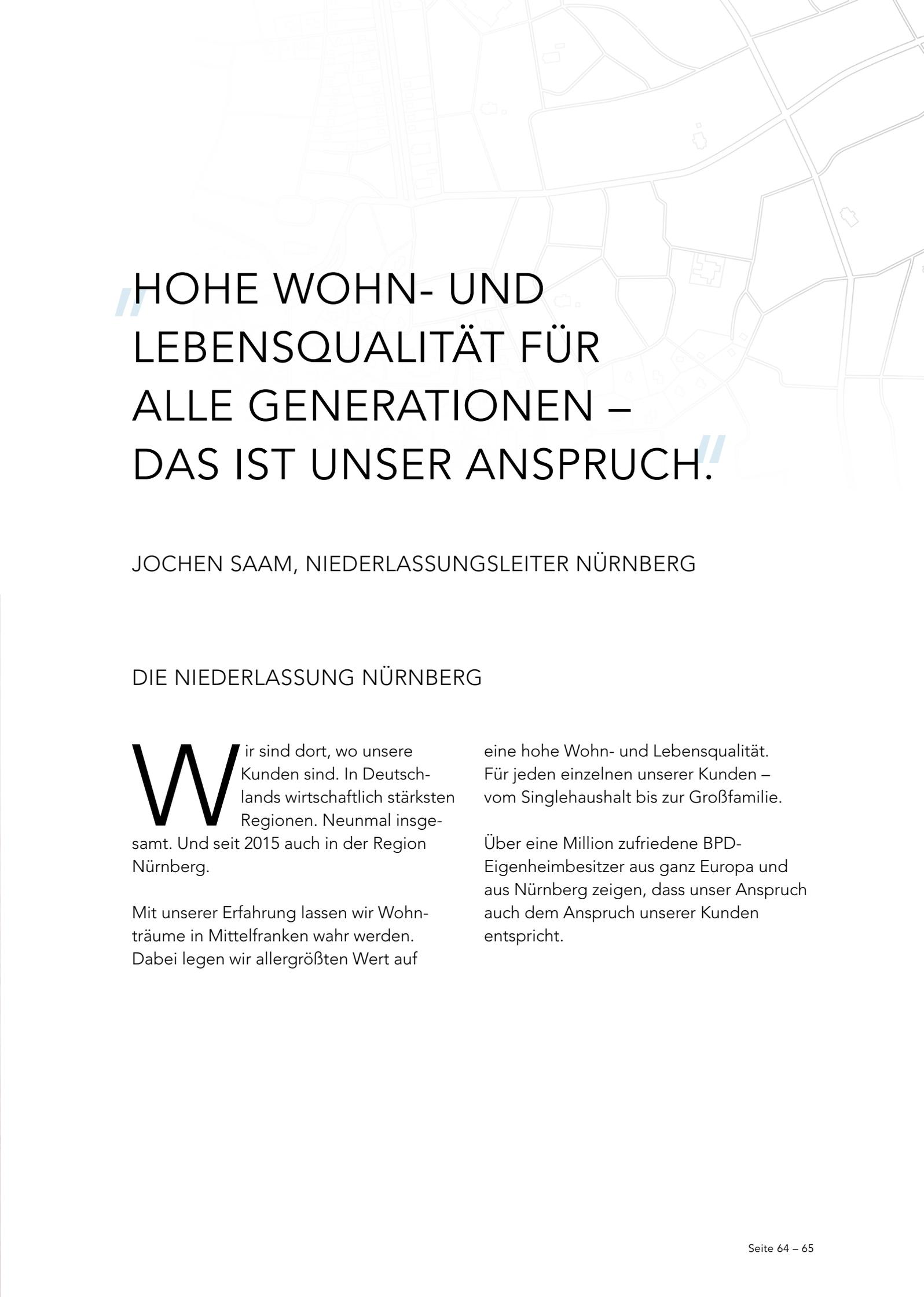
# MEIN PARTNER AUF DEM WEG INS EIGENHEIM: BPD!!

## BPD BOUWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

**E**s gibt viele Gründe, die für den Erwerb einer Eigentumswohnung im Rednitz Juwel sprechen. Einer davon sind wir. Die BPD. Als einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler Europas begleiten wir unsere Kunden seit über 75 Jahren kompetent auf dem Weg zum Eigenheim.

- Hohe Bauqualität
- Provisionsfrei
- Sichere Finanzierung
- 14.000 verkaufte Wohneinheiten in Deutschland in den letzten 10 Jahren
- 9 Niederlassungen und 6 Regionalbüros deutschlandweit





# HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE GENERATIONEN – DAS IST UNSER ANSPRUCH.//

JOCHEN SAAM, NIEDERLASSUNGSLEITER NÜRNBERG

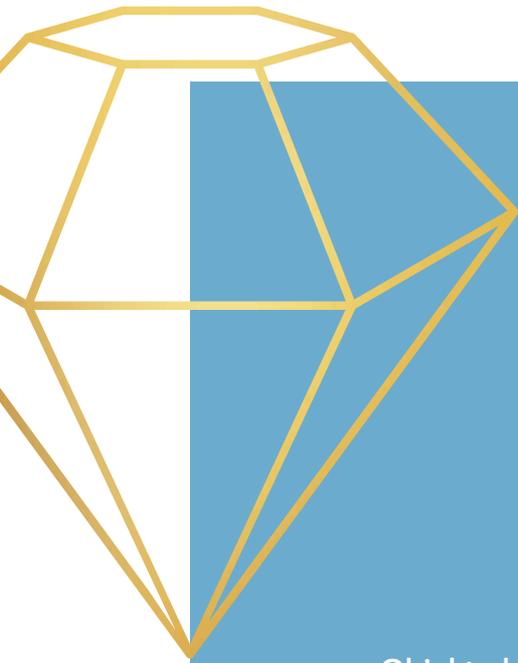
## DIE NIEDERLASSUNG NÜRNBERG

**W**ir sind dort, wo unsere Kunden sind. In Deutschlands wirtschaftlich stärksten Regionen. Neunmal insgesamt. Und seit 2015 auch in der Region Nürnberg.

Mit unserer Erfahrung lassen wir Wohnträume in Mittelfranken wahr werden. Dabei legen wir allergrößten Wert auf

eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Für jeden einzelnen unserer Kunden – vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie.

Über eine Million zufriedene BPD-Eigenheimbesitzer aus ganz Europa und aus Nürnberg zeigen, dass unser Anspruch auch dem Anspruch unserer Kunden entspricht.



### **Objektadresse**

#### **Rednitz Juwel**

Dambacher Straße 55–59  
90763 Fürth

### **Vertrieb**

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38

E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd-de.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd-de.de)

Internet: [wohnungenfuerth.de](http://wohnungenfuerth.de)

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten sowie ggf. bestehender Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich:  
BPD Immobilienentwicklung GmbH | Niederlassung Nürnberg  
Main Donau Park | Gutenstetter Straße 2 | 90449 Nürnberg

Hinweis der Bildrechte: Bildquelle Seite 10: © Daniel Böhm.  
Bildquelle Seite 12 und 67: © Johannes Heuckeroth.

Stand: 07/2023



wohnungenfuerth.de

Rednitz

JUWEL

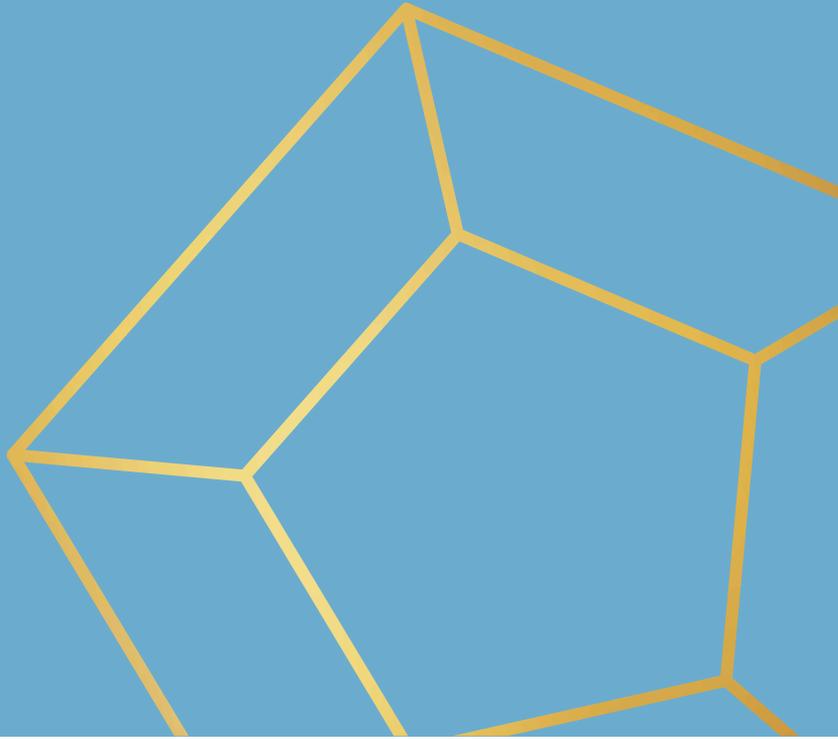
ZUHAUSE IN FÜRTH

**EIN PROJEKT VON**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Niederlassung Nürnberg  
Main Donau Park  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38  
Telefax: +49 (0) 911 | 80 12 99 30

E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd-de.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd-de.de)  
Internet: [www.bpd.de](http://www.bpd.de)



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank